

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 15/3/2013 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 10/3/2015 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 và Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 69/TTr-SXD ngày 29 tháng 7 năm 2016 về việc điều chỉnh cục bộ một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, với các nội dung chủ điều chỉnh như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ một phần đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Phạm vi điều chỉnh: Phạm vi khu vực điều chỉnh cục bộ có tứ cận:

- Phía Bắc giáp đường số 15;
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Thái Học;
- Phía Đông giáp đường số 03;
- Phía Tây giáp đường số 11.

2. Nội dung điều chỉnh và cập nhật:

- Điều chỉnh chức năng các khu đất nhà ở liên kế + tái định cư, ký hiệu (C4), (C5), và một phần khu (C3); đất giao thông các đường số 4, 16, 16a và đất cây xanh tiếp giáp đường số 15, 16 sang đất nhà ở xã hội, ký hiệu (Xh2).

- Điều chỉnh chức năng một phần khu đất nhà ở liên kế + tái định cư, ký hiệu (C2) và đất giao thông đường số 10 sang đất nhà ở xã hội, ký hiệu (Xh1).

- Điều chỉnh chức năng các khu đất nhà ở biệt thự gồm các lô ký hiệu (D1), (D3), (D4), (D6), (D7), (D9), (D10), (D12) sang đất nhà ở liên kế ký hiệu (DF1), (DF3), (DF4), (DF6), (DF7), (DF9), (DF10), (DF12).

- Cập nhật đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên (giai đoạn 1) đã được phê duyệt theo các Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 và Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND tỉnh An Giang.

Bảng cân bằng đất sau khi điều chỉnh

STT	Tên loại đất	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	39,54	32,47
	- Đất ở hiện hữu cải tạo xây chen (A)	9,50	
	- Đất ở đã duyệt quy hoạch (tuyến dân cư vượt lũ Tây Khánh 3) (B)	4,64	
	- Đất ở liên kế + tái định cư (C)	2,49	
	- Đất ở nhà biệt thự (D)	3,25	
	- Đất ở liên kế (F) và (DF)	12,05	
	- Đất ở liên kế đã được duyệt tỷ lệ 1/500 (L)	3,33	

	- Đất nhà ở xã hội (Xh) 20,2% đất ở QH mới	4,27	
2	Đất công trình công cộng – TMDV	19,99	21,00
	- Khu trung tâm Hội nghị triển lãm (Vh)	2,72	
	- Khu TDTT (Tt)	8,92	
	- Đất công trình CC kết hợp TMDV	0,28	
	- Chi Cục thuế (Cc)	0,27	
	- Trung tâm thương mại Vịnh Trà	2,00	
	- Đất trường học (Th)	1,56	
	- Đất Thành đội (Td)	2,67	
	- Đất Quân y (Qy)	1,54	
	- Đất tôn giáo (Tg)	0,03	1,56
3	Đất cây xanh, kênh rạch	4,04	4,24
4	Đất giao thông	31,64	33,23
	Tổng cộng:	95,20	100,00

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang không thay đổi và thực hiện theo các Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 15/3/2013 và Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 10/3/2015 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao Sở Xây dựng phối hợp với UBND thành phố Long Xuyên:

1. Tổ chức công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

2. Chỉ đạo việc thực hiện đồ án điều chỉnh quy hoạch khu tỷ lệ 1/2000 Khu Liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Phối hợp chặt chẽ với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch & Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

CHỦ TỊCH

Vương Bình Thạnh

