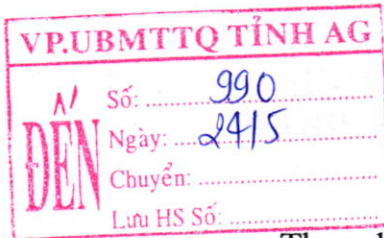


Số: 109 /BC-UBND

Tỉnh Biên, ngày 23 tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

**Tình hình tư tưởng, nguyện vọng nhân dân
trong tỉnh tháng 4 năm 2019**



Thực hiện Báo cáo số 707/BC-MTTQ-BTT ngày 26/4/2019 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh về báo cáo tình hình tư tưởng, nguyện vọng nhân dân trong tỉnh tháng 4 năm 2019.

Ủy ban nhân dân huyện Tịnh Biên báo cáo như sau:

1. "Huyện Tịnh Biên: Có ý kiến phản ánh một số hộ dân ở ấp An Thạnh, xã An Hảo thắc mắc về việc Tập đoàn Sao Mai đền bù giá đất không thỏa đáng (giá đất đền bù cho các hộ dân di dời sau cao hơn giá đền bù cho các hộ di dời trước). Người dân đề nghị các ngành chức năng trên địa bàn huyện khảo sát thực tế và có giải pháp chấn chỉnh để bảo vệ quyền lợi người dân".

- Theo quy định tại Điều 176 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013 thì tổ chức kinh tế có quyền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Cơ chế tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 11 Quyết định số 47/2013/QĐ-UBND ngày 24/12/2013 của UBND tỉnh An Giang: "Dự án sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, doanh nghiệp chọn cơ chế thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với người dân trong khu vực dự án được tiến hành thỏa thuận và ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với từng người sử dụng đất trong khu vực dự án. Hợp đồng phải được công chứng theo quy định pháp luật."

- Theo quy định tại Điều 500 của Luật Dân sự ngày 24/11/2015 thì hợp đồng về quyền sử dụng đất là sự thỏa thuận giữa các bên. Trên cơ sở đó, việc Tập đoàn Sao Mai tạo quỹ đất theo cơ chế tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án là phù hợp quy định hiện hành; giá trị chuyển nhượng là sự thỏa thuận, thống nhất giữa chủ đầu tư và chủ sử dụng đất.

2. "Huyện Tịnh Biên: Đường Vĩnh Hưng nằm trong Khu dân cư ấp Tây Hưng, xã Nhơn Hưng đội thi công nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 955A chở đá quá tải trọng làm sụp lún đường, người dân đề nghị đơn vị thi công sớm khắc phục để người dân đi lại được thuận tiện hơn".

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế - Hạ tầng phối hợp với UBND xã Nhơn Hưng kiểm tra lại tuyến đường Vĩnh Hưng trong khu dân cư ấp Tây Hưng do thi công nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 955A vận chuyển đá quá tải trọng làm hư hỏng mặt đường. Qua đó, UBND huyện đã làm việc và có biên bản với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh và đơn vị thi công Thành Trung thống nhất khắc phục, duy tu lại tuyến đường trên, nhưng đến nay

đơn vị thi công chưa thực hiện. UBND huyện sẽ có văn bản gửi Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh nhắc nhở đơn vị thi công sớm khắc phục tuyến đường trên để người dân khu dân cư đi lại được thuận tiện.

Ủy ban nhân dân huyện Tịnh Biên thông báo đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Lưu: VT, NC. 1/1

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Văn Ngon