

TỈNH AN GIANG
VPCC HOÀNG GIA
Số: 114/TB.VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Long Xuyên, ngày 19 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Niêm yết việc thụ lý văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Căn cứ theo yêu cầu công chứng của ông Mai Thanh Nhiên, sinh năm 1974, CMND số 351084765 do Công An tỉnh An Giang cấp. Hộ khẩu thường trú tại ấp Bình Hòa 1, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Văn phòng công chứng Hoàng Gia xin trân trọng thông báo niêm yết thỏa thuận phân chia di sản thừa kế với các nội dung như sau:

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Mai Tấn Phát, sinh năm 1941, đã chết ngày 17/06/2019 (Theo Bản sao trích lục khai tử số 108/TLKT-BS, do UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 24/03/2021).

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản thừa kế của ông Mai Tấn Phát để lại là:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BH 155212** số vào sổ CH00581 do UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 30/11/2011 cụ thể:

- Thửa đất số: 142
- Tờ bản đồ số: 25
- Địa chỉ: xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Diện tích: 103,40 m² (một trăm lẻ ba phẩy bốn mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 103,40 m²; chung 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

III. HÀNG THỪA KẾ

Những người thừa kế theo “Tờ cam kết không bỏ sót hàng thừa kế” do UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng thực ngày 24/03/2021 của ông Mai Tấn Phát theo quy định của pháp luật gồm những người có tên với quan hệ sau đây:

1) Ông Mai Văn Bính, mất lâu không rõ thông tin.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột.

2) Bà Nguyễn Thị Cảnh, mất lâu không rõ thông tin.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột.

3) Bà **Nguyễn Thị Đang**, sinh năm 1943

CMND số 350746568 do Công An tỉnh An Giang cấp.

Thường trú tại ấp Bình Hòa 1, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3000

THUNG SAO

...

...

...

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Vợ chồng

4) Ông **Mai Văn Ngô**, sinh năm 1970

CMND số 350847173 do Công An tỉnh An Giang cấp.

Thường trú tại ấp Bình Hòa 1, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con

5) Bà **Mai Thúy Diễm**, sinh năm 1972

CMND số 350968690 do Công An tỉnh An Giang cấp.

Thường trú tại ấp Bình Hòa 1, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con

6) Ông **Mai Thanh Nhiên**, sinh năm 1974

CMND số 351084765 do Công An tỉnh An Giang cấp.

Thường trú tại ấp Bình Hòa 1, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN

Do lúc sinh thời, ông Mai Tấn Phát không lập di chúc định đoạt di sản của mình là tài sản nêu trên. Nay, chúng tôi những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất yêu cầu Văn phòng công chứng Hoàng Gia lập thủ tục thỏa thuận phân chia di sản, nhằm giao hết toàn bộ di sản của ông Mai Tấn Phát để lại cho Mai Thanh Nhiên được toàn quyền thừa hưởng theo quy định của pháp luật.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người thừa kế, bỏ sót di sản, hoặc di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Mai Tấn Phát, những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản nói trên, xin vui lòng thông báo cho Văn phòng công chứng Hoàng Gia, địa chỉ tại số 31B Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được biết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày 19/04/2021 đến ngày 05/05/2021, nếu Văn phòng công chứng Hoàng Gia không nhận được ý kiến phản hồi. Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang hỗ trợ thực hiện việc niêm yết văn bản này, nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

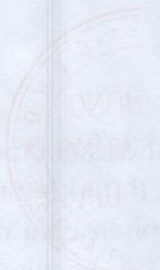
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Niêm yết tại trụ sở UBND như trên;
- Niêm yết tại trụ sở VPCC Hoàng Gia;
- Lưu VT.



Nguyễn Thị Việt Huỳnh



Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date.

Main body of the document containing multiple paragraphs of text, which is mostly illegible due to the image quality and bleed-through from the reverse side.