

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2552/QĐ-UBND

An Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất Sân vận động tỉnh An Giang (trước đây là Trung tâm Bóng đá An Giang)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;
Căn cứ Quyết định số 59/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;
Xét Công văn số 2737/STC-GCS ngày 03/11/2020 của Sở Tài chính và Tờ trình số 510/TTr-STNMT ngày 04/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất Sân vận động tỉnh An Giang (trước đây là Trung tâm Bóng đá An Giang) tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên như sau:

1. Quyền sử dụng đất: diện tích 34.997,8 m² (thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 15) được UBND thành phố Long Xuyên phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 14/8/2020, gồm:

a) Đất nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ: 13.078,3 m².

- Vị trí khu đất tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo:

+ Lô A: vị trí 1: 3.138,5 m², vị trí 2: 1.381,5 m².

+ Lô B: vị trí 1: 183,1 m², vị trí 2: 262,7 m².

+ Lô C: vị trí 4: 539,8 m².

+ Lô D: vị trí 2: 155,7 m², vị trí 3: 2.096,2 m², vị trí 4: 740,1 m².

- Vị trí khu đất tiếp giáp đường Lê Hồng Phong:

+ Lô B: vị trí 1: 2.192,4 m², vị trí 2: 810,0 m².

+ Lô C: vị trí 2: 102,5 m², vị trí 3: 1.475,8 m².

b) Đất thương mại dịch vụ: vị trí khu đất tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo, vị trí 4: 9.260,0 m².

c) Đất công viên cây xanh: 2.671,4 m².

d) Đất giao thông: 9.988,1 m².

2. Tài sản gắn liền với đất: diện tích 5.082,5 m².

a) Nhà khán đài A: diện tích sử dụng 2.586,2 m².

b) Nhà khán đài B: diện tích sử dụng 2.181,8 m².

c) Nhà ăn VĐV: diện tích sử dụng 126,5 m².

d) Nhà nghỉ VĐV: diện tích sử dụng 188 m².

3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

a) Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất lâu dài.

b) Đất thương mại dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn thuê đất 50 năm (tính từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá).

c) Đất công viên, cây xanh, giao thông: Đây là đất công trình công cộng Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá để đầu tư xây dựng theo Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Long Xuyên phê duyệt tại Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 (không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc đầu tư xây dựng thì có trách nhiệm bàn giao lại cho Nhà nước quản lý theo quy định.

4. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá:

a) CÔNG TY TNHH VĨNH THIỆN ĐÀ NẴNG.

b) Địa chỉ: Lô A30 Trần Hưng Đạo, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

c) Do Bà: Phạm Xuân Thủy – Chức danh: Tổng Giám đốc.

d) Số giấy chứng thực cá nhân: B6815003, ngày cấp: 22/6/2012, nơi cấp: Cục Quản lý Xuất nhập cảnh.

5. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a) Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **628.162.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi tám tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu đồng).**

b) Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

Tiền trúng đấu giá nộp vào tài khoản tạm giữ số 3941.0.1098396.00000 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh An Giang do Sở Tài chính tỉnh An Giang làm chủ tài khoản, theo phương thức sau:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang chuyển khoản tiền đặt cọc của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng: **123.232.400.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng)** trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết.

- Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng nộp: **190.848.600.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng)** trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết.

- Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại: **314.081.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn tỷ, không trăm tám mươi một triệu đồng)** trong vòng 60 (sáu mươi) ngày tiếp theo.

6. Công nhận Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng làm chủ đầu tư dự án Khu phức hợp nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại khu đất Sân vận động tỉnh An Giang, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo quy định của pháp luật về nhà ở.

7. Các nội dung khác:

a) Khi lập thủ tục giao đất, cho thuê đất cho người trúng đấu giá, trường hợp có phát sinh tăng thêm diện tích đất thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thêm khoản tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với phần diện tích tăng thêm này theo đơn giá trúng đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá đã được giao đất, cho thuê đất và đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, sau đó đề nghị thay đổi quy hoạch xây dựng chi tiết dẫn đến thay đổi hệ số sử dụng đất (mật độ, chiều cao của công trình) thì phải xác định và nộp bổ sung tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) theo quy định pháp luật.

Phần giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá trị trúng đấu giá được tính là giá trị tăng thêm cho phần giá trị quyền sử dụng đất đối với trường hợp có phát sinh tăng thêm diện tích đất khi lập thủ tục giao đất, cho thuê đất cho người trúng đấu giá và được tính theo tỷ lệ giữa đất nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ và đất thương mại dịch vụ.

b) Quy định về quản lý quy hoạch và xây dựng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Tuân thủ theo Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại khu đất Sân vận động tỉnh An Giang, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và các Quyết định điều chỉnh quy hoạch của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

8. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

a) Nộp số tiền trúng đấu giá đầy đủ, đúng phương thức, địa điểm, thời gian nêu tại Khoản 5 Điều này. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp số tiền trúng đấu giá đầy đủ, đúng phương thức, địa điểm, thời gian này thì Sở Tài chính hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá không được hoàn trả số tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

b) Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án Khu phức hợp nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ theo quy định Luật Nhà ở, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và đầu tư xây dựng hoàn thành nhà ở (đối với khu vực bắt buộc xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật và theo quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt) để được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

c) Sử dụng đất đúng mục đích, triển khai dự án đúng tiến độ theo quy định pháp luật. Trường hợp không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Căn cứ kết quả trúng đấu giá đã được công nhận tại Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện như sau:

a) Sở Tài chính

- Thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản với người trúng đấu giá và xuất hóa đơn cho người trúng đấu giá theo quy định;

- Phối hợp với Cục Thuế tỉnh theo dõi và quản lý, sử dụng số tiền bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định;

- Thanh toán các chi phí có liên quan đến công tác bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định;

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

b) Cục Thuế tỉnh phối hợp với Sở Tài chính theo dõi số thu tiền bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thông báo tiền chậm nộp (nếu có).

c) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và ký hợp đồng thuê đất theo quy định pháp luật;

- Phối hợp với Sở Tài chính tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá và các công việc có liên quan chức năng nhiệm vụ của ngành.

d) Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tài chính tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá và các công việc có liên quan chức năng nhiệm vụ của ngành.

đ) Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với Sở Tài chính tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá và các công việc có liên quan chức năng nhiệm vụ của ngành.

e) Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên phối hợp với Sở Tài chính tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá và các công việc có liên quan chức năng nhiệm vụ của địa phương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Long Xuyên, Người trúng đấu giá và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh (b/c);
- Chánh, Phó CVP - Đình Minh Hoàng;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Phước