

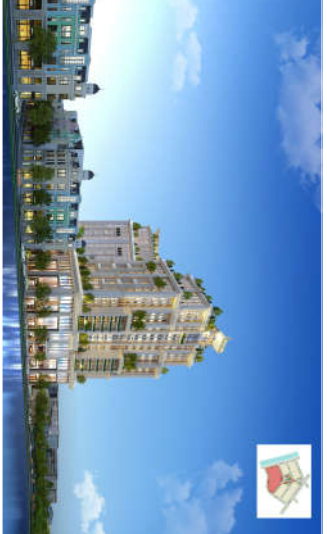
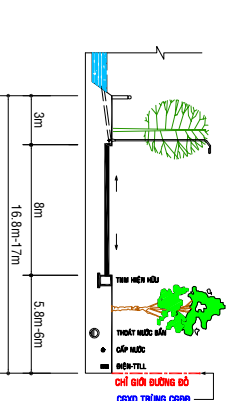
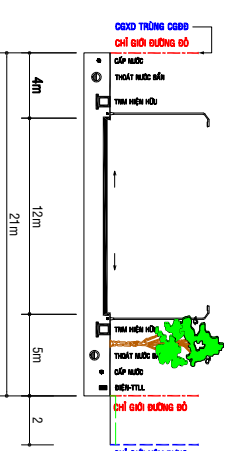
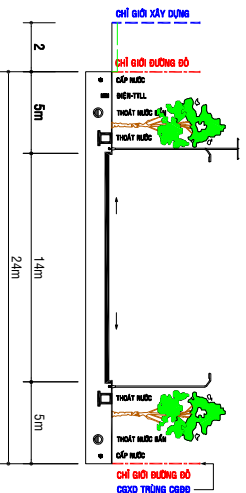
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU PHỨC HỢP NHÀ Ở KẾT HỢP TM-DV TẠI KHU ĐẤT SÀN VẬN ĐỘNG TỈNH AN GIANG

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

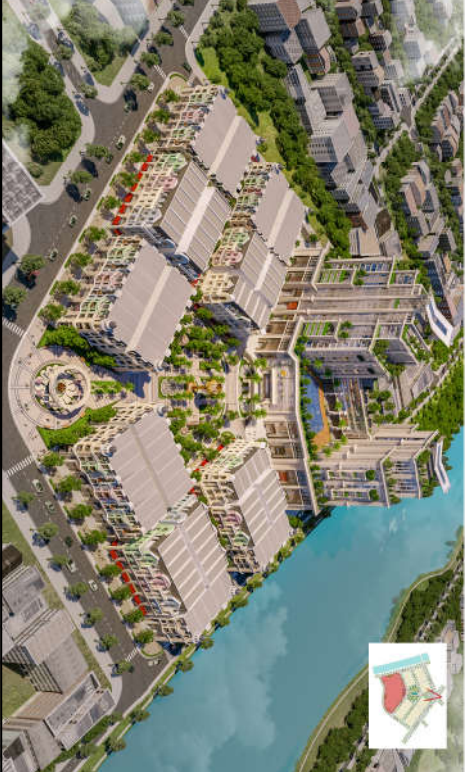
(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2083/QĐ-UBND NGÀY 08/06/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ LONG XUYÊN)

BẢNG THÔNG KÊ GIAO THÔNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	CHIỀU DÀI(m)	MẶT CÁT	DIỆN TÍCH(M ²)			LỖ GIỚI KHUẢNG LƯU (m)	
				LỀ LỀ	LỀ LỀ	LỀ LỀ		
01	ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO		1-1	5	14	5	24	2 - -
02	ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG		2-2	4	12	5	21	- - 2
03	ĐƯỜNG LÊ VĂN NHƯNG (KHU THI DUY CỎ KHUANG LỬI 6m)		3-3	3	8	5.8-6	16.8-17	
04	ĐƯỜNG SỐ 1	250	8-8	3	6	3	12	1.5 - 1.5
05	ĐƯỜNG SỐ 2	204	4-4	3	8	3	14	1.5 - 6
06	ĐƯỜNG SỐ 3	49	6-6	3	6	3	12	
07	ĐƯỜNG SỐ 4	49	6-6	3	6	3	12	
08	ĐƯỜNG SỐ 9	94	5-5	3	8	3-6	14-17	
	(Đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Đường số 2)	178	7-7	3	6	3-9.8	12-18.8	
	(Đoạn từ Đường số 2 đến Lê Văn Nhung)							
	TỔNG CỘNG	824 M			10.458 M²			6 - -

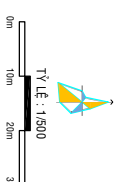


PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
A/	ĐẤT NHÀ Ở KẾT HỢP THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ	12.912	35,78
B/	ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Khách sạn - TTTM - TT Hội Ngộ)	9.260	25,86
C/	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	3.281	9,16
	+ CÂY XANH 1	1.102	
	+ CÂY XANH 2	1.603	
	+ CÂY XANH 3	144	
	+ CÂY XANH 4	144	
	+ CÂY XANH 5	144	
	+ CÂY XANH 6	144	
D/	ĐẤT GIAO THÔNG	10.458	29,20
	TỔNG CỘNG	35.811 M²	100%



- CHỈ THÍCH**
- ① THƯỜNG MẠI - DỊCH VỤ
 - ② CÔNG VIÊN CÂY XANH

GHI CHÚ

- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- SÔNG ; RẠCH
- RANH GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP QH
- RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG AN GIANG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QLDT THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH VĨNH THIÊN BÀ NĂM

ĐUY AN - ĐUA ĐIỂM: **Thiết kế cục bộ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu phức hợp nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ và công viên cây xanh**
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM:
 TÊN BẢN VẼ: **Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan**
 BẢN VẼ CH-04 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY:/...../2021
 THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THỨC NGUYỄN
 CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN THÀNH QUÊ
 THƯỜNG PHONG: KTS. NGUYỄN THANH TRUNG
 QL KỸ THUẬT: KS. VÕ ANH TÙNG
 GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN THÀNH QUÊ

