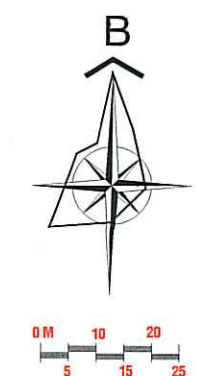


PHƯƠNG ÁN TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ LÀNG GIÁO VIÊN ĐẠI HỌC MỞ RỘNG 1

ĐỊA ĐIỂM: KHÓM TÂY HUẾ 1, PHƯỜNG MỸ HÒA, THÀNH PHỐ LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG

PHƯƠNG ÁN TỔNG MẶT BẰNG CHIA LÔ



| BẢNG THỐNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT Ở |               |        |           |        |    |               |
|----------------------------|---------------|--------|-----------|--------|----|---------------|
| TT                         | Chức năng đất | Số Lô  | DT lô đất | DT đất | MB | Tổng cao tầng |
| 1                          | LK-1          | 17     | 1.441,04  | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-1-1                     | 1             | 122,17 | 122,17    | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-1-2 → LK-1-16           | 15            | 80,00  | 1.200,00  | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-1-17                    | 1             | 118,87 | 118,87    | 90     | 5  | 4,5           |
| 2                          | LK-2          | 34     | 2.789,43  | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-2-1                     | 1             | 136,64 | 136,64    | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-2-2 → LK-2-33           | 32            | 80,00  | 2.560,00  | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-2-34                    | 1             | 92,77  | 92,77     | 90     | 5  | 4,5           |
| 3                          | LK-3          | 39     | 3.652,64  | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-3-1                     | 1             | 164,12 | 164,12    | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-3-2 → LK-3-19           | 18            | 80,00  | 1.440,00  | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-3-20                    | 1             | 113,77 | 113,77    | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-3-21                    | 1             | 200,29 | 200,29    | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-3-22 → LK-3-38          | 17            | 90,00  | 1.530,00  | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-3-39                    | 1             | 204,46 | 204,46    | 90     | 5  | 4,5           |
| 4                          | LK-4          | 30     | 2.247,20  | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-4-1 → LK-4-14           | 14            | 70,00  | 980,00    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-4-15                    | 1             | 138,56 | 138,56    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-4-16                    | 1             | 148,34 | 148,34    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-4-17 → LK-4-30          | 14            | 70,00  | 980,00    | 95     | 5  | 4,75          |
| 5                          | LK-5          | 52     | 3.783,71  | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-5-1                     | 1             | 118,07 | 118,07    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-5-2                     | 1             | 70,02  | 70,02     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-5-3                     | 1             | 70,02  | 70,02     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-5-4                     | 1             | 118,05 | 118,05    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-5-5 → LK-5-27           | 23            | 70,00  | 1.610,00  | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-5-28                    | 1             | 89,04  | 89,04     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-5-29                    | 1             | 98,51  | 98,51     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-5-30 → LK-5-52          | 23            | 70,00  | 1.610,00  | 95     | 5  | 4,75          |
| 6                          | LK-6          | 50     | 3.684,08  | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-6-1                     | 1             | 118,11 | 118,11    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-6-2                     | 1             | 70,00  | 70,00     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-6-3                     | 1             | 70,03  | 70,03     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-6-4                     | 1             | 118,00 | 118,00    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-6-5 → LK-6-26           | 22            | 70,00  | 1.540,00  | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-6-27                    | 1             | 109,25 | 109,25    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-6-28                    | 1             | 118,69 | 118,69    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-6-29 → LK-6-50          | 22            | 70,00  | 1.540,00  | 95     | 5  | 4,75          |
| 7                          | LK-7          | 10     | 987,12    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-7-1                     | 1             | 152,50 | 152,50    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-7-2 → LK-7-4            | 3             | 70,00  | 210,00    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-7-5                     | 1             | 107,77 | 107,77    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-7-6                     | 1             | 107,71 | 107,71    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-7-7 → LK-7-9            | 3             | 70,00  | 210,00    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-7-10                    | 1             | 199,14 | 199,14    | 95     | 5  | 4,75          |
| 8                          | LK-8          | 43     | 3.728,11  | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-8-1                     | 1             | 140,57 | 140,57    | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-8-2 → LK-8-21           | 20            | 80,00  | 1.600,00  | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-8-22                    | 1             | 152,92 | 152,92    | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-8-23                    | 1             | 152,92 | 152,92    | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-8-24 → LK-8-42          | 19            | 80,00  | 1.520,00  | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-8-43                    | 1             | 161,70 | 161,70    | 90     | 5  | 4,5           |
| 9                          | LK-9          | 2      | 219,30    | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-9-1                     | 1             | 80,39  | 80,39     | 90     | 5  | 4,5           |
| LK-9-2                     | 1             | 138,91 | 138,91    | 90     | 5  | 4,5           |
| 10                         | LK-10         | 27     | 1.783,61  | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-1                    | 1             | 151,07 | 151,07    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-2                    | 1             | 60,83  | 60,83     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-3                    | 1             | 60,81  | 60,81     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-4                    | 1             | 60,79  | 60,79     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-5                    | 1             | 60,76  | 60,76     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-6                    | 1             | 60,74  | 60,74     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-7                    | 1             | 60,71  | 60,71     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-8                    | 1             | 60,69  | 60,69     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-9                    | 1             | 60,67  | 60,67     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-10                   | 1             | 60,64  | 60,64     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-11                   | 1             | 60,62  | 60,62     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-12                   | 1             | 60,60  | 60,60     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-13                   | 1             | 60,57  | 60,57     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-14                   | 1             | 60,55  | 60,55     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-15                   | 1             | 60,53  | 60,53     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-16                   | 1             | 60,50  | 60,50     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-17                   | 1             | 60,48  | 60,48     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-18                   | 1             | 60,46  | 60,46     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-19                   | 1             | 60,43  | 60,43     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-20                   | 1             | 60,41  | 60,41     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-21                   | 1             | 60,38  | 60,38     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-22                   | 1             | 60,36  | 60,36     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-23                   | 1             | 60,34  | 60,34     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-24                   | 1             | 60,31  | 60,31     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-25                   | 1             | 60,29  | 60,29     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-26                   | 1             | 60,27  | 60,27     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-10-27                   | 5             | 118,80 | 118,80    | 95     | 5  | 4,75          |
| 11                         | LK-11         | 5      | 393,15    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-11-1                    | 1             | 104,45 | 104,45    | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-11-2                    | 1             | 60,09  | 60,09     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-11-3                    | 1             | 60,07  | 60,07     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-11-4                    | 1             | 60,05  | 60,05     | 95     | 5  | 4,75          |
| LK-11-5                    | 1             | 108,49 | 108,49    | 95     | 5  | 4,75          |
| TỔNG                       |               | 309    | 24.709,39 |        |    |               |

| BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN DỰ ÁN |                    |           |    |          |           |        |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|----|----------|-----------|--------|
| TT                                   | Loại đất           | Diện tích | MB | Tổng cao | Hệ số SDD | Tỷ lệ  |
| I                                    | Nhà ở liên kế (LK) | 24.709,39 | 90 | 5        | 4,50      | 54,76% |
| II                                   | Đất cây xanh (CX)  | 1.395,96  | 95 | 5        | 3,09%     |        |
| III                                  | Đất XLNT (XLNT)    | 267,14    | 95 | 5        | 0,59%     |        |
| IV                                   | Đất Giao thông     | 17.115,26 | 95 | 5        | 37,93%    |        |
| TỔNG                                 |                    | 43.487,71 | 95 | 5        | 100,00%   |        |

**CHÚ THÍCH:**

- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG BỎ - TRỪNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG RANH GIỚI QUY HOẠCH

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M<sup>2</sup>)

TẦNG CAO TỐI ĐA

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

TỔNG SỐ LÔ ĐẤT

MẬT BỐ XÂY DỰNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYỀN NGÀY 02 THÁNG 01 NĂM 2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1112/SL-UBND NGÀY 03 THÁNG 01 NĂM 2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP LONG XUYỀN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1112/SL-UBND NGÀY 03 THÁNG 01 NĂM 2019

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TQP

TỔNG GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TẤY TRÌNH SƠ: NGÀY 03 THÁNG 01 NĂM 2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

**KHU ĐÔ THỊ LÀNG GIÁO VIÊN**

**ĐẠI HỌC MỞ RỘNG 1**

KHÓM TÂY HUẾ 1, PHƯỜNG MỸ HÒA, THÀNH PHỐ LONG XUYỀN, AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:

PHƯƠNG ÁN TỔNG MẶT BẰNG CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-05 GHEP: 1A0 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG 11/2019

THIẾT KẾ: KS. TRẦN THỊ NHÌEN

CHỌI TRỊ: KS. VÂN PHƯƠNG

Q.L. KỸ THUẬT: KS. TRẦN VĂN HÒA

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG PHƯƠNG HÂN

ĐỊA CHỈ: SỐ 8A, ẤP THỊ TH. TT. MỸ LƯƠNG, HUYỆN CHÂU MỘC, TỈNH AN GIANG

DIỆN THOẠI: 0945.375.135

EMAIL: nguyenminh30@gmail.com