

Số: 32 /QĐ-UBND

Long Xuyên, ngày 09 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Đường trục nối 02 khu Đại học An Giang, phường Đông Xuyên,
thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ ban hành về thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ngày 03/4/2008;

Căn cứ Văn bản số 1835/SXD-QH ngày 15/8/2016 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc hướng dẫn trình tự lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị và các khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 3031/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Cái Sơn, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1051/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nam Kinh An Giang đầu tư Đường trục nối 02 khu Đại học An Giang;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đường trục nối 02 khu Đại học An Giang, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Văn bản số 75/SXD-QH ngày 08/01/2019 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc thỏa thuận điều chỉnh một phần tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đường trục nối 02 khu Đại học An Giang, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định số: 01/BCKQTĐ-QLĐT ngày 07/01/2019 của phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên về việc thẩm định điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đường trục nối 02 khu Đại học An Giang, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đường trục nối 02 khu Đại học An Giang, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang do Công ty CP Tư vấn & Dịch vụ Xây dựng TSC lập, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đường trục nối 02 khu Đại học An Giang, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nam Kinh An Giang.

3. Phạm vi ranh giới quy hoạch: Vị trí lập tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam rạch Cái Sơn, thành phố Long Xuyên. Có tứ cận như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đất dân cư hiện hữu;
- Phía Đông Bắc giáp Trường Đại học An Giang (khu cũ);
- Phía Tây Nam giáp đường Ung Văn Khiêm;
- Phía Đông Nam giáp đất dân cư hiện hữu.

4. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh diện tích đất ở liên kế từ 6.506,8m² thành 6.504,5m² (giảm 2,3m²).
- Điều chỉnh diện tích đất giao thông từ 3.438,4m² thành 3.440,7m² (tăng 2,3m²).
- Điều chỉnh lộ giới đường số 2 (đoạn song song với đường số 1) từ 13m (3-7-3) thành 12,77m ÷ 12,95m (3÷3,18-7-2,77). Cụ thể, vỉa hè tiếp giáp lô L1

có chiều rộng $3,0m \div 3,18m$; vỉa hè tiếp giáp lô L2 có chiều rộng $2,77m$; chiều rộng lòng đường không thay đổi.

5. Cơ cấu sử dụng đất: Phương án bố trí cơ cấu sử dụng đất khu vực quy hoạch sau khi điều chỉnh theo bảng cân bằng đất như sau:

Bảng cân bằng đất sau khi điều chỉnh

STT	Tên loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở liên kế (68 nền)	6.504,5	62,78
	- Lô L1 (20 nền)	1.965	-
	- Lô L2 (26 nền)	2.292,4	-
	- Lô L3 (22 nền)	2.247,1	-
2	Đất cây xanh cách ly	416,0	4,01
3	Đất giao thông	3.440,7	33,21
Tổng cộng		10.361,2	100

6. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông sau khi điều chỉnh như sau:

- Đường số 1: Lộ giới $17m$ (4-9-4).

- Đường số 2: Có 02 đoạn:

+ Đoạn vuông góc với đường số 1: Lộ giới $13m$ (3-7-3);

+ Đoạn song song với đường số 1: Lộ giới $12,77m \div 12,95m$ ($3 \div 3,18 - 7 - 2,77$).

Điều 2. Các nội dung còn lại giữ nguyên theo Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thành phố Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đường trục nối 02 khu Đại học An Giang, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều 3. Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nam Kinh An Giang phối hợp với phòng Quản lý Đô thị, các ban ngành thành phố, UBND phường Đông Xuyên thực hiện các công việc sau:

1. Tổ chức công bố và cắm mốc giới điều chỉnh một phần Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đường trục nối 02 khu Đại học An Giang, phường Đông Xuyên,

thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

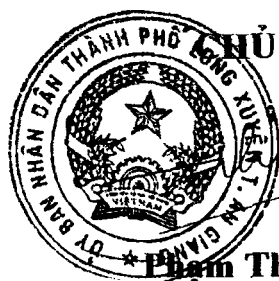
2. Thực hiện đầu tư xây dựng Đường trục nối 02 khu Đại học An Giang theo đúng quy hoạch và pháp luật hiện hành về đầu tư xây dựng.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Long Xuyên, Trưởng Phòng Quản lý Đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nam Kinh An Giang, Chủ tịch UBND phường Đông Xuyên, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./:sp

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng AG;
- Cty Nam Kinh AG;
- Lưu: VT, KT.



HỦ TỊCH

Phạm Thành Thái