

Số: /TB-UBND

Long Xuyên, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trụ sở làm việc cũ Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố Long Xuyên

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh An Giang Về việc đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trụ sở làm việc cũ Văn phòng Thành ủy và Đội Quản lý Trật tự đô thị Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá Đội Quản lý Trật tự đô thị (số 01, Nguyễn Thị Minh Khai), phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất Đội Quản lý Trật tự đô thị Long Xuyên.

Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trụ sở làm việc cũ Đội Quản lý Trật tự đô thị Long Xuyên, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Long Xuyên.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Long Xuyên.

1.2. Địa chỉ: Số 99, Nguyễn Thái Học nội dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

Trụ sở làm việc cũ Đội Quản lý Trật tự đô thị Long Xuyên: số 01, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên

- Số lượng thửa đất: 01 (*thửa số 176*).

- Diện tích khu đất: 96,8 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, tổng diện tích: 235,6 m².

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 7.712.840.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm mười hai triệu, tám trăm bốn chục ngàn đồng*)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản bao gồm

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá:

- Có trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá

- Có địa điểm tổ chức cuộc đấu giá nằm trên địa bàn thành phố Long Xuyên. Có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho cuộc đấu giá. Ứng dụng công nghệ thông tin trong quá trình đấu giá tài sản.

- Có triển khai hình thức đấu giá trực tuyến.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

- Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc thực hiện (*Phương án đúng quy định pháp luật, đảm bảo công khai, minh bạch, khách quan, hiệu quả; xác định hình thức tổ chức cuộc đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá; cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng dìm giá; công tác giữ gìn an ninh trật tự trong quá trình tổ chức; cách thức tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá; thực hiện các bước sau khi kết thúc cuộc đấu giá,...*).

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật và đã thực hiện xong việc chuyển đổi đăng ký hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ.

- Có hồ sơ chứng minh thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản, số lượng đấu giá viên, kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên, đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp.

- Có hồ sơ chứng minh đã tổ chức đấu giá thành đối với các cuộc đấu giá tài sản tương tự với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 12 tháng đến trước ngày nộp hồ sơ mà có chênh lệch giữa giá trúng đấu giá cao hơn so với giá khởi điểm.

- Có chứng từ nộp thuế vào ngân sách Nhà nước trong năm 2020.

- Trong thời hạn 12 tháng đến trước ngày nộp hồ sơ, tổ chức đấu giá tài sản hoặc đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản không bị cơ quan có thẩm quyền nhắc nhở hoặc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Các hồ sơ khác có liên quan để chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố:

Quyết định công bố tên tổ chức đấu giá tài sản, danh sách đấu giá viên hoặc các văn bản tương đương.

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

- Có số lượng hợp đồng đấu giá thành mà có chênh lệch giữa giá trúng đấu giá cao hơn so với giá khởi điểm nhiều nhất so với các tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá đối với việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong 12 tháng gần nhất.

- Việc thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước.

- Tổ chức cuộc đấu giá theo đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Cam kết không vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản; Không để xảy ra các vụ việc tiêu cực gây ảnh hưởng đến hoạt động và kết quả đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết các khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày 22/02/2021 đến 17 giờ ngày 26/02/2021 (*giờ hành chính*).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Long Xuyên. Địa chỉ: Số 99, đường Nguyễn Thái Học nối dài, phường Mỹ Hòa, thành

phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Lầu 2, khu A, khối UBND thành phố Long Xuyên). Số điện thoại: 0296. 3841052

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký).

6. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 06 bộ (01 bản sao chứng thực và 05 bản photo). Khi nộp, hồ sơ phải được niêm phong cẩn thận.

* Lưu ý: Sau khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. UBND thành phố Long Xuyên sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo của UBND thành phố Long Xuyên là Tổ chức đấu giá không được lựa chọn. UBND thành phố Long Xuyên không hoàn trả hồ sơ cho những đơn vị không được lựa chọn.

UBND thành phố Long Xuyên thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá (nếu có nhu cầu).

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Long Xuyên và Báo An Giang./.

Nơi nhận:

- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử TPLX;
(đăng tải Thông báo này lên website)
- Phòng TCKH TPLX;
(Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Báo An Giang)
- CT và các PCT;
- CVP, PCVP (KT);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đặng Thị Hoa Rây