

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án ban hành kèm theo  
Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018;  
Sửa đổi, bổ sung Danh mục các dự án ban hành kèm theo Nghị quyết  
số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh xin trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018; Sửa đổi, bổ sung Danh mục các dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng*”.

Theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thuộc cấp địa phương thì trước khi thu hồi đất phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua*”.

Theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định: “*Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì phải điều chỉnh, hủy bỏ*”.

Từ những quy định nêu trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018; Sửa đổi, bổ sung Danh mục các dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

### **1. Mục đích**

- Hủy bỏ dự án có thu hồi đất và có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018 do quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

- Ban hành bổ sung Danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ (không thu hồi đất) thực hiện năm 2021 làm cơ sở để lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

### **2. Quan điểm chỉ đạo**

- Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát tiến độ triển khai thực hiện các dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018 để xem xét điều chỉnh, hủy bỏ; triển khai lập bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án với thành phần là các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện, gồm các tiêu chí sau:

- Về căn cứ pháp lý, cơ sở để xem xét, quyết định hủy bỏ dự án năm 2018: Dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018 chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền.

- Về căn cứ pháp lý, cơ sở để triển khai dự án năm 2021: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện năm 2021; dự án có quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện năm 2021 đối với các dự án của doanh nghiệp; dự án cấp thiết phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,... có chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh cho triển khai thực hiện năm 2021; sự phù hợp quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng và nguồn vốn bố trí thực hiện.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định thống nhất tại Báo cáo số 119/BC-STP ngày 27 tháng 5 năm 2021.

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

##### **1. Bố cục**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Hủy bỏ danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018; Sửa đổi, bổ sung Danh mục các dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020.

- Điều 2. Trách nhiệm thi hành.

- Điều 3. Hiệu lực thi hành.

##### **2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết**

**2.1. Hủy bỏ 15 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018**

Tổng số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018 là 56 dự án với diện tích thu hồi là 46,1 ha và sử dụng đất trồng lúa là 50,4 ha, đất rừng phòng hộ là 1,5 ha. Đến nay, có 41 dự án (đạt 73,2% danh mục) đã có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 25,7 ha và quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 20,2 ha, đất rừng phòng hộ với diện tích 0,9 ha.

Còn lại 15 dự án (gồm: 10 dự án đầu tư công và 05 dự án của doanh nghiệp) chưa có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 20,4 ha hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất đất trồng lúa với diện tích 30,2 ha, đất rừng phòng hộ với diện tích 0,6 ha. Trong tổng số 15 dự án này có 13 dự án bị hủy bỏ luôn không đăng ký thực hiện tiếp do bị hủy danh mục đầu tư (07 dự án); chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất

(03 dự án) và bị thay đổi địa điểm đầu tư (03 dự án). Còn lại 02 dự án (dự án Trại heo giống công nghệ cao Việt Thắng An Giang 3 chủ đầu tư đã tạo quỹ đất được một phần và dự án Xây dựng hệ thống thủy lợi vùng cao thích ứng với biến đổi khí hậu nhằm phục vụ tái cơ cấu sản xuất nông nghiệp cho đồng bào vùng Bảy Núi được đưa vào phân kỳ đầu tư mới) nên đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2021.

*Theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ. Đồng thời, người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thì được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất.*

*Căn cứ quy định nêu trên thì 15 dự án này đến nay đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất sẽ trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ (chi tiết 15 dự án tại Danh mục 01 kèm theo). Việc hủy bỏ 15 dự án này không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất.*

## **2.2. Ban hành bổ sung Danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ (không thu hồi đất) năm 2021**

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung Danh mục 47 dự án có thu hồi đất và Danh mục 04 dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ (không thu hồi đất) năm 2021. Cụ thể các danh mục dự án như sau:

### **2.2.1. Bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất năm 2021:**

Có 47 dự án với tổng diện tích thu hồi là 1.767.145,3 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 1.458.592,3 m<sup>2</sup>. Bao gồm: Tỉnh đầu tư 15 dự án; cấp huyện đầu tư 31 dự án và doanh nghiệp đầu tư 01 dự án (chi tiết 47 dự án tại Danh mục 02 kèm theo).

Trong tổng số 47 dự án này, có 42 dự án thực hiện đầu tư mới; 04 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có thay đổi diện tích, địa điểm thu hồi đất; 01 dự án bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2021. Cụ thể như sau:

**a) Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới:** Có 42 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 1.617.049,1 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 1.360.281,7 triệu ha tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

**(i) Thành phố Long Xuyên:** 10 dự án, với diện tích thu hồi 272.945,2 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 239.314,4 m<sup>2</sup>, gồm:

- 04 dự án xây dựng công trình giao thông: Xây dựng đường mương tổ 12-25 khóm Bình Thới 3; Đường số 8 và đường số 15 thuộc Khu quy hoạch Bắc Hồ Hoàng Hồ; Xây dựng Đường Hàm Nghi nối dài (đoạn từ trụ sở UBND phường Bình Khánh đến đường Đề Thám); Tạo quỹ đất xây dựng Đường Nguyễn Văn Linh nối dài đến hết Khu liên hợp thể dục thể thao tỉnh An Giang;

- 03 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh An Giang; Tạo quỹ đất và xây dựng cơ sở hạ tầng để bố trí trụ sở cơ quan, đơn vị và tái định cư thuộc Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ; Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang;

- 02 dự án xây dựng công trình thể thao: Tạo quỹ đất xây dựng Trung tâm đào tạo huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh An Giang; Sân vận động tỉnh An Giang;

- 01 dự án xây dựng khu dân cư: Khu dân cư đường Hàm Nghi nối dài.

**(ii) Thị xã Tân Châu:** 03 dự án, với diện tích thu hồi 737.389 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 631.069 m<sup>2</sup>, gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Nâng cấp hệ thống đê cấp III vùng Đông kênh Bảy Xã;

- 01 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Trạm kiểm soát liên hợp cửa khẩu Quốc tế Vĩnh Xương;

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Xây dựng tuyến đường liên kết vùng, đoạn từ thị xã Tân Châu đến thành phố Châu Đốc, kết nối với tỉnh Kiên Giang và Đồng Tháp.

**(iii) Huyện Thoại Sơn:** 10 dự án, với diện tích thu hồi 114.352 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 48.918 m<sup>2</sup>, gồm:

- 09 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Nam Đòn Dong (Đoạn từ cầu Bùi Trung Ôn - cầu ranh Thoại Sơn - Long Xuyên); Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Tây kênh Bốn Tổng (Đoạn từ cầu Bùi Trung Ôn - ranh Vĩnh Thạnh, Cần Thơ); Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Lộ 15 (Đoạn từ ĐT943 - Cầu Núi Trọi); Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Lộ tẻ Vĩnh Trạch (Đoạn từ ĐT943 - Cầu Thành Vĩnh); Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Lộ tẻ Thanh Niên (Đoạn từ ĐT943 - Cầu Mặc Dện Lớn); Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Lộ tẻ Định Thành (Đoạn từ ĐT943 - Cầu Hai Khẩu); Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Đông Núi Chóc Năng Gù (Đoạn từ ĐT943 - Cầu Mỹ Phú Đông); Đường Trường Chinh; Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Tây kênh Bốn Tổng (Đoạn từ ĐT943 - cầu Bùi Trung Ôn);

- 01 dự án xây dựng chợ và khu dân cư: Chợ và khu dân cư Bình Thành.

**(iv) Huyện Châu Phú:** 03 dự án, với diện tích thu hồi 49.666,8 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 48.955,4 m<sup>2</sup>, gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Trạm bơm vùng cánh đồng lớn Bình Phú;

- 02 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường Nam kênh Quốc Gia (đoạn từ cầu kênh 2 đến kênh 7); Cầu số 10 nối tỉnh lộ 941 huyện Châu Thành với đường Nam kênh 10 huyện Châu Phú.

**(v) Huyện Tri Tôn:** 04 dự án, với diện tích thu hồi 88.800 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 83.600 m<sup>2</sup>, gồm:

- 01 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường Tiểu học Tân Tuyển điểm phụ (Tân Lập);

- 02 dự án xây dựng công trình giao thông: Xây dựng cầu Sắt Giữa - ĐT.955B; Đường vào khu hành chính mới. Hạng mục: San lấp mặt bằng;

- 01 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Tạo quỹ đất khu hành chính huyện Tri Tôn.

**(vi) Huyện Tịnh Biên:** 03 dự án, với diện tích thu hồi 36.342 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 36.342 m<sup>2</sup>, gồm:

- 01 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường Tiểu học An Phú điểm phụ (Phú Hòa);

- 01 dự án xây dựng công trình văn hóa: San lấp mặt bằng công viên khu vực cổng chào huyện (giai đoạn 3);

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp đường Hương lộ 9 (đoạn từ đường Nguyễn Sinh Sắc đến ranh xã Nhơn Hưng - An Phú).

**(vii) Huyện Chợ Mới:** 05 dự án, với diện tích thu hồi 25.293 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 21.363 m<sup>2</sup>, gồm:

- 02 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường THPT Võ Thành Trinh; Trường Mẫu giáo An Thạnh Trung điểm phụ (An Hưng);

- 01 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự xã Long Kiên;

- 02 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường vào Trường Mẫu giáo Kiên Thành; Đường vào nhà máy xử lý rác thị trấn Mỹ Luông.

**(viii) Huyện An Phú:** 02 dự án, với diện tích thu hồi 171.900 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 163.144 m<sup>2</sup>, gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình xử lý chất thải: Xử lý nước thải sinh hoạt khu dân cư xã Phước Hưng;

- 01 dự án xây dựng khu đô thị: Khu đô thị mới thị trấn An Phú.

**(ix) Huyện Châu Thành:** 02 dự án, với diện tích thu hồi 120.361 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 87.575,9 m<sup>2</sup>, gồm:

- 01 dự án xây dựng khu đô thị: Khu đô thị mới thị trấn An Châu;
- 01 dự án xây dựng công trình văn hóa, thể thao và dân cư: Khu trung tâm văn hóa thể dục - thể thao và dân cư đô thị huyện Châu Thành.

**b) Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có thay đổi diện tích, địa điểm thu hồi đất:** Có 04 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 99.096,2 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 47.310,6 m<sup>2</sup>, gồm:

**(i) Thành phố Long Xuyên:** 02 dự án, với diện tích thu hồi 41.876,3 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 37.715,1 m<sup>2</sup>, gồm:

- Dự án Cầu Nguyễn Thái Học đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 với diện tích thu hồi đất là 14.338 m<sup>2</sup>. Nay dự án có điều chỉnh đường nhánh kết nối với đường Bùi Văn Danh theo Công văn số 1102/VPUBND-KTN ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh nên có bổ sung diện tích thu hồi đất thêm 2.000 m<sup>2</sup> tại phường Mỹ Bình và phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên.

- Dự án Trung tâm Thương mại Vịnh Trà Long Xuyên đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19/ tháng 7 năm 2018 với diện tích thu hồi đất là 35.000 m<sup>2</sup>, trong đó thu hồi đất trồng lúa 20.000 m<sup>2</sup>. Nay Ủy ban nhân dân tỉnh có Thông báo số 218/TB-VPUBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 dừng cơ chế thu hồi, bồi thường, tái định cư và chuyển sang cơ chế thỏa thuận nhận chuyển nhượng đất đối với phần diện tích 15.123,7 m<sup>2</sup> nên đăng ký điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất từ 35.000 m<sup>2</sup> thành 19.876,3 m<sup>2</sup>.

**(ii) Huyện Châu Phú:** 01 dự án, với diện tích thu hồi 20.000 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 20.000 m<sup>2</sup>: Dự án Nâng cấp tuyến đường liên tỉnh nối từ huyện Châu Phú qua khu vực tứ giác Long Xuyên nối với huyện Hòn Đất tỉnh Kiên Giang (ĐT.945) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 với diện tích thu hồi đất là 470.525 m<sup>2</sup>. Nay dự án có bổ sung thêm hạng mục công trình Đường dân sinh kết nối từ đường hiện trạng vượt nối lên tuyến đường mới ĐT.945 tại các cầu Kênh 2, Kênh 7, Kênh 8, Kênh 13, Kênh Cóc và công hộp trên địa bàn huyện Châu Phú theo Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh nên phát sinh thêm diện tích thu hồi đất là 20.000 m<sup>2</sup>.

**(iii) Huyện Tri Tôn:** 01 dự án, với diện tích thu hồi 57.219,9 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa 9.595,5 m<sup>2</sup>: Dự án Nâng cấp Đường tỉnh 949 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án có thu hồi đất năm 2021 tại Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 với diện tích thu

hồi đất là 57.219,9 m<sup>2</sup> tại xã Châu Lăng. Theo báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp (đơn vị chủ đầu tư) trong quá trình triển khai dự án này có phát sinh diện tích đất thu hồi tại xã Lê Trì với diện tích 28.901 m<sup>2</sup> và giảm diện tích thu hồi đất tại xã Châu Lăng từ 57.219,9 m<sup>2</sup> thành 28.318,9 m<sup>2</sup>.

*c) Nhóm dự án bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2021:* Có 01 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 51.000 m<sup>2</sup>, trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 51.000 m<sup>2</sup>: Dự án Xây dựng hệ thống thủy lợi vùng cao thích ứng với biến đổi khí hậu nhằm phục vụ tái cơ cấu sản xuất nông nghiệp cho đồng bào vùng Bảy Núi đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua với diện tích thu hồi đất là 51.000 m<sup>2</sup> tại Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018 đến nay đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất nên bị hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch. Nay chủ đầu tư đăng ký tiếp tục thực hiện thu hồi đất năm 2021.

### **2.2.2. Bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ (không thu hồi đất) năm 2021:**

Có 04 dự án với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 167.413 m<sup>2</sup>, đất rừng phòng hộ 184.150 m<sup>2</sup>. Bao gồm: Cấp huyện đầu tư 01 dự án và doanh nghiệp đầu tư 03 dự án (*chi tiết 04 dự án tại Danh mục 03 kèm theo*).

Trong tổng số 04 dự án này, có 02 dự án thực hiện đầu tư mới, 01 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh thêm diện tích sử dụng đất trồng lúa; 01 dự án bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2021. Cụ thể như sau:

*a) Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới:* Có 02 dự án, với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 82.545 m<sup>2</sup>, đất rừng phòng hộ 184.150 m<sup>2</sup> tại huyện Tri Tôn.

- Dự án Khu sản xuất giống cá tra 3 cấp công nghệ cao Hiệp Thành Phát tại xã Vĩnh Phước.

- Dự án Du lịch nông nghiệp và tâm linh Hồ Tà Pạ tại xã Núi Tô.

*b) Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh thêm diện tích sử dụng đất trồng lúa:* Có 01 dự án, với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 6.600 m<sup>2</sup>: Dự án Khu dân cư Tây Thoại Ngọc Hầu đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 04/2020/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2020 với diện tích sử dụng đất trồng lúa là 34.242 m<sup>2</sup>. Nay qua đo đạc thực tế tăng thêm diện tích đất trồng lúa 6.600 m<sup>2</sup>.

*c) Nhóm dự án bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2021:* Có 01 dự án, với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 78.268 m<sup>2</sup>: Dự án Trại heo giống



công nghệ cao Việt Thăng An Giang 3 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua với diện tích sử dụng đất trồng lúa là 78.268 m<sup>2</sup> tại Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018 đến nay đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nên bị hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch. Nay chủ đầu tư đăng ký tiếp tục thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018; Sửa đổi, bổ sung Danh mục các dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

*(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 470/TTr-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TNMT, Tư pháp;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, KTN, TH;
- Lưu: VT.

**Đính kèm:** Các Danh mục dự án và dự thảo Nghị quyết.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Anh Thư**