| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH AN GIANG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨ A VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **888** /QĐ-UBND | *An Giang, ngày 20 tháng 4 năm 2018.* |

# QUYẾT ĐỊNH

## Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Lệ

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính đã được sửa đổi bổ sung tại Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Lệ, cư ngụ số 73, ấp Tân Phú B, xã Tân An, thị xã Tân Châu.

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Trần Thị Lệ khiếu nại Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND thị xã Tân Châu, yêu cầu nâng giá bồi thường đất bãi bồi 200.000đ/$m^2$ và hỗ trợ 02 lần của giá bồi thường 200.000đ/$m^2$.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu:**

Ngày 21/8/2017, Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu ban hành Quyết định số 4127/QĐ-UBND: Bác yêu cầu khiếu nại của bà Lệ về nâng giá bồi thường đất bãi bồi 200.000đ/$m^2$ và hỗ trợ 02 lần của giá bồi thường 200.000đ/$m^2$. Giữ nguyên Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 02/6/2017.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**:

Thực hiện dự án cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Tân Châu, ngày 11/6/2012 UBND thị xã Tân Châu ban hành Quyết định số 2237/QĐ-UBND thu

hồi đất diện tích 3.369,3m$^2$ của bà Trần Thị Lệ và ban hành Quyết định số 2238/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lệ tổng số tiền 1.234.520.800 đồng. Bà Lệ đã nhận số tiền này, ký cam kết ngày 08/02/2013 không khiếu nại về chi phí bồi thường và đất đai cụm công nghiệp Tân Châu.

Tuy nhiên, sau đó, bà Trần Thị Lệ khởi kiện đến Tòa án, yêu cầu buộc UBND thị xã Tân Châu phải ban hành quyết định thu hồi phần đất bãi bồi diện tích khoảng 2.000m$^2$ sử dụng từ trước năm 1975 và đến năm 1991 đã cho nhiều người thuê. Ngày 13/02/2015 Tòa án nhân dân tỉnh An Giang đã tuyên xử Tại Bản án phúc thẩm số 03/2015/HC-PT, với nội dung: Chấp nhận yêu cầu khởi khiện của bà Trần Thị Lệ. Buộc UBND thị xã Tân Châu ban hành quyết định thu hồi diện tích bãi bồi thuộc khóm Long Thạnh, phường Long Châu, thị xã Tân Châu theo yêu cầu của bà Trần Thị Lệ.

Thực hiện Bản án nêu trên, ngày 02/6/2017, Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu ban hành Quyết định số 2812/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hộ bà Trần Thị Lệ với tổng chi phí 600.000.000 đồng, gồm các khoản:

- Đất trồng cây hàng năm (đất bãi bồi) 2.000m$^2$ x 100.000đ/m$^2$ = 200.000.000 đồng

- Hỗ trợ 02 giá đất trồng cây hàng năm: 2.000m$^2$ x 100.000đ/m$^2$ x 2 = 400.000.000 đồng.

Bà Trần Thị Lệ (ủy quyền cho bà Lê Thị Phương Thủy) có đơn khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất giá 200.000đ/m$^2$ đúng với giá đất mà UBND thị xã đã bồi thường cho bà Nguyễn Thị Lánh trong khu vực.

Tại buổi đối thoại với bà Lê Thị Phương Thủy (đại diện bà Trần Thị Lệ) ngày 01/8/2017, Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu kết luận: Bác yêu cầu khiếu nại của bà Trần Thị Lệ. Việc bồi thường cho bà Trần Thị Lệ tại Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND thị xã Tân Châu là đúng quy định.

Ngày 21/8/2017, Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu ban hành Quyết định số 4127/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu có nội dung: Bác yêu cầu khiếu nại của bà Trần Thị Lệ (đại diện ủy quyền là bà Lê Thị Phương Thủy) về nâng giá bồi thường đất bãi bồi 200.000đ/m$^2$ và hỗ trợ 02 lần giá bồi thường đất 200.000đ/m$^2$. Giữ nguyên Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND thị xã Tân Châu về việc bồi thường hỗ trợ (bổ sung) đối với hộ bà Trần Thị Lệ tại dự án cụm công nghiệp Tân Châu.

Ngày 25/8/2017, bà Trần Thị Lệ có đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu giải quyết theo một trong hai yêu cầu sau: Bồi thường đất 200.000đ/m$^2$ (so với bà Nguyễn Thị Lánh) và hỗ trợ thêm 02 lần hoặc bồi thường đất 100.000đ/m$^2$ và hỗ trợ thêm 05 lần theo Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 30/3/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

**IV. Kết quả đối thoại:**

Tại buổi đối thoại với bà Lê Thị Phương Thủy (đại diện bà Trần Thị Lệ) ngày 03/4/2018, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận: Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu về giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Lệ là đúng theo quy định và có lợi nhất cho gia đình bà Lệ.

**V. Kết luận:**

Qua diễn biến nêu trên đối chiếu với yêu cầu khiếu nại của bà Lệ, nhận thấy:

- Về yêu cầu bồi thường đất 200.000đ/$m^2$ như bà Nguyễn Thị Lánh và hỗ trợ 02 lần: Hộ bà Nguyễn Thị Lánh được bồi thường đất bãi bồi giá 200.000đ/$m^2$ theo phương án thỏa thuận bồi thường được phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 30/11/2010 của UBND thị xã Tân Châu, không có chính sách hỗ trợ 02 lần giá đất bồi thường. Do đó, bà Lệ yêu cầu bồi thường đất 200.000đ/$m^2$ như bà Lánh và hỗ trợ thêm 02 lần là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Về yêu cầu bồi thường đất giá 100.000đ/$m^2$ và hỗ trợ 05 lần giá đất bồi thường theo Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 30/3/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh: Tại Khoản 1, Điều 27 Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND thì hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sử dụng đất nông nghiệp mới được xem xét hỗ trợ, còn theo Bản án hành chính phúc thẩm số 03/2015/HC-PT thì phần đất bãi bồi này bà Lệ không trực tiếp sử dụng mà cho người khác thuê từ năm 1991; nên yêu cầu này không có cơ sở xem xét giải quyết.

UBND thị xã Tân Châu ban hành Quyết định số 2812/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Lệ 2.000$m^2$ đất trồng cây hàng năm (đất bãi bồi) giá 100.000đ/$m^2$ và hỗ trợ 02 lần là hướng giải quyết có lợi nhất cho hộ bà Trần Thị Lệ và đúng với bảng giá đất trồng cây hàng năm tại phường Long Châu, thị xã Tân Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh áp dụng giai đoạn 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Tờ trình số 23/TTr-TTT ngày 10/4/2018,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu.

- Yêu cầu bà Trần Thị Lệ và UBND thị xã Tân Châu thực hiện Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 02/6/2017.

- Bác yêu cầu khiếu nại của bà Trần Thị Lệ về bồi thường đất 200.000đ/$m^2$ (so với bà Nguyễn Thị Lánh) và hỗ trợ thêm 02 lần hoặc bồi thường đất 100.000đ/$m^2$ và hỗ trợ thêm 05 lần theo Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 30/3/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 2.** - Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai.

Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu tổ chức tống đạt quyết định này trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Long Châu trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày niêm yết.

Nếu không đồng ý với nội dung quyết định này, bà Trần Thị Lệ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu, Chủ tịch UBND phường Long Châu và bà Trần Thị Lệ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh
Email: ubnd@angiang.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh An Giang
Thời gian ký: 23.04.2018 14:22:36

**Lâm Quang Thi**

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Ban Tiếp công dân của Trung ương và Nhà nước tại Hà Nội và TP. HCM;
- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Tiếp Công dân của tỉnh;
- Phòng Nội chính;
- Lưu.