

Số: **887/QĐ-UBND**

An Giang, ngày 20 tháng 4 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Xuyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính đã được sửa đổi bổ sung tại Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016;

Xét đơn khiếu nại ngày 02/8/2017 của ông Nguyễn Hồng Xuyên, ngụ số 185 đường Mộ, khóm Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Hồng Xuyên khiếu nại Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu, yêu cầu nâng giá đất ở từ 740.000đ/m² lên 3.000.000đ/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu:

Ngày 20/7/2017, Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu ban hành Quyết định số 3700/QĐ-UBND: “Giữ nguyên nội dung Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND thị xã về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Hồng Xuyên; bác yêu cầu khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Xuyên”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 22/7/2016, UBND thị xã Tân Châu ban hành Quyết định số 2936/QĐ-UBND và Quyết định số 3014/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Hồng Xuyên tổng số tiền 87.038.000 đồng, gồm:

- Bồi thường về đất ONT đường nhựa (vị trí 1):
 $108,70m^2 \times 740.000đ/m^2 = 80.438.000đ$

- Bồi thường về cây trồng và vật nuôi: 3.600.000đ

- Hộ ông Xuyên được mua 01 nền nhà tái định cư diện tích $80m^2$ tại khu dân cư vượt lũ Vĩnh Lợi 2, giá 39.331.600đ/nền.

- Trường hợp hộ ông Xuyên di dời, bàn giao mặt bằng trước thời gian quy định thì được khen thưởng 3.000.000 đồng.

Ông Xuyên có đơn khiếu nại, yêu cầu nâng giá đất ở từ $740.000đ/m^2$ lên $3.000.000đ/m^2$.

Ngày 07/6/2017, Chủ tịch UBND thị xã đối thoại với ông Xuyên. Sau khi nghe giải thích các quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, ông Xuyên vẫn yêu cầu nâng giá đất ở $3.000.000đ/m^2$. Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu kết luận: Bác khiếu nại của ông Xuyên yêu cầu nâng giá đất ở lên $3.000.000đ/m^2$.

Ngày 20/7/2017, Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu ban hành Quyết định số 3700/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại đối với hộ ông Xuyên: Giữ nguyên nội dung Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND thị xã về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Hồng Xuyên; bác yêu cầu khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Xuyên.

Ông Xuyên khiếu nại đến tỉnh, yêu cầu nâng giá đất ở lên $3.000.000đ/m^2$.

IV. Kết quả đối thoại:

Tại buổi đối thoại với ông Nguyễn Hồng Xuyên ngày 03/4/2018, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận: Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu bồi thường cho ông Xuyên giá đất ở $740.000đ/m^2$ là đúng quy định.

V. Kết luận:

Căn cứ Quyết định số 45/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang, trong đó đất ở vị trí 1, đường Tỉnh 953 (đoạn phà Châu Giang đến ranh Phú Hiệp) giá $600.000đ/m^2$. Hội đồng bồi thường đã khảo sát giá chuyển nhượng thực tế và đề nghị nhân thêm hệ số 1,23 nên giá đất bồi thường là $740.000đ/m^2$. Do đó, Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu bồi thường cho ông Xuyên giá đất ở $740.000đ/m^2$ là đúng quy định. Bên cạnh

đó, nhằm tạo điều kiện cho ông Xuyên có chỗ ở mới, UBND thị xã Tân Châu cũng đã giải quyết bán nền nhà cho ông Xuyên tại khu dân cư mới với giá thấp hơn giá đất bồi thường. Việc ông Xuyên yêu cầu nâng giá đất ở lên 3.000.000đ/m² là không có cơ sở xem xét.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Tờ trình số 23/TTr-TTT ngày 10/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu.

- Yêu cầu ông Nguyễn Hồng Xuyên và UBND thị xã Tân Châu thực hiện Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 22/7/2016.

- Bác yêu cầu khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Xuyên đòi nâng giá bồi thường đất ở lên 3.000.000đ/m².

Điều 2. - Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai.

- Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu tổ chức tổng đạt quyết định này trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định và niêm yết công khai tại trụ sở UBND Châu Phong trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày niêm yết.

- Nếu không đồng ý với nội dung quyết định này, ông Nguyễn Hồng Xuyên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Châu Phong và ông Nguyễn Hồng Xuyên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Tiếp công dân của Trung ương và Nhà nước tại Hà Nội và TP. HCM;
- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Tiếp Công dân của tỉnh;
- Phòng Nội chính;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Quang Thi