

**THÔNG BÁO**

**Về việc gia hạn thời gian Thông báo số 1911/TB-UBND ngày 25/11/2019 của UBND huyện Chợ Mới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường mẫu giáo Bình Phước Xuân (điểm chính) tại xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2176A/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Chợ Mới về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trường mẫu giáo Bình Phước Xuân (điểm chính) xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 1911/TB-UBND ngày 25/11/2019 của UBND huyện Chợ Mới về việc gia hạn thời gian Thông báo số 2189/TB-UBND ngày 26/11/2018 của UBND huyện Chợ Mới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường mẫu giáo Bình Phước Xuân (điểm chính) tại xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...../TTr-TNMT ngày.....tháng.....năm 2020,*

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo gia hạn Thông báo số 1911/TB-UBND ngày 25/11/2019 của UBND huyện Chợ Mới đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường mẫu giáo Bình Phước Xuân (điểm chính) tại xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới như sau:

**1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:**

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **1.081,4 m<sup>2</sup>** (gồm: 1.063,9 m<sup>2</sup> đất ở, đất trồng cây lâu năm do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng và 17,5 m<sup>2</sup> đất

cụm dân cư Bình Phước Xuân do Nhà nước quản lý) tại xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 09 tháng 11 năm 2018.

## **2. Lý do thu hồi đất:**

Nhằm đáp ứng nhu cầu về cơ sở vật chất để phục vụ cho việc học tập và sinh hoạt của học sinh và giáo viên của trường, góp phần từng bước hoàn chỉnh cơ sở vật chất theo quy định trường chuẩn quốc gia.

## **3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:**

### **a) Kế hoạch thời gian:**

(1) Từ ngày 26 tháng 11 năm 2020 đến ngày 15 tháng 12 năm 2020: Thông báo chủ trương gia hạn Thông báo số 1911/TB-UBND ngày 25/11/2019 của UBND huyện Chợ Mới.

(2) Từ ngày 16 tháng 12 năm 2020 đến ngày 25 tháng 02 năm 2021: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

### **b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:**

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp theo Thông báo số 2189/TB-UBND ngày 26/11/2018 của UBND huyện Chợ Mới và Thông báo số 1911/TB-UBND ngày 25/11/2019 của UBND huyện Chợ Mới.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

## **4. Tổ chức thực hiện:**

### **a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:**

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Chợ Mới, Ủy ban nhân dân xã nơi có đất tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

### **b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:**

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

### **c) Ủy ban nhân dân xã nơi có đất bị ảnh hưởng thực hiện:**

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

**d)** Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Bình Phước Xuân và các ban, ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày 26 tháng 11 năm 2020./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực UBND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD KV Chợ Mới;
- UBND xã Bình Phước Xuân;
- Đài truyền thanh huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Minh Thao**