

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình
Trường tiểu học A Bình Phước Xuân điểm chính (Bình Trung)
tại xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường tiểu học A Bình Phước Xuân điểm chính (Bình Trung);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 74/TTr-TNMT ngày 10 tháng 7 năm 2019,

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường tiểu học A Bình Phước Xuân điểm chính (Bình Trung) tại xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng **1.983 m²** (gồm: 630,7 m² đất ở và đất trồng cây lâu năm do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng và 1.352,3 m² đất phi nông nghiệp do tổ chức quản lý, sử dụng) tại xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 05 tháng 9 năm 2018.

2. Lý do thu hồi đất:

Để đáp ứng nhu cầu về cơ sở vật chất để phục vụ cho việc học tập và sinh hoạt của học sinh và giáo viên của trường, góp phần từng bước hoàn chỉnh cơ sở vật chất theo quy định trường chuẩn quốc gia.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 12 tháng 7 năm 2019 đến ngày 31 tháng 7 năm 2019: Thông báo chủ trương thu hồi đất, đo đạc hiện trạng, lập bản đồ thu hồi đất khu vực dự án.

(2) Từ ngày 01 tháng 8 năm 2019 đến ngày 30 tháng 8 năm 2019: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 03 tháng 9 năm 2019 đến ngày 31 tháng 10 năm 2019: Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(4) Từ ngày 01 tháng 11 năm 2019 đến ngày 22 tháng 11 năm 2019: Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

(5) Từ ngày 25 tháng 11 năm 2019 đến ngày 22 tháng 01 năm 2020: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân xã Bình Phước Xuân tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân xã Bình Phước Xuân thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Bình Phước Xuân và các ban, ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký. / *VT*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực UBND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDAĐTXD khu vực Chợ Mới;
- UBND xã Bình Phước Xuân;
- Đài truyền thanh huyện (để đưa tin);
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng website);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Minh Chao