

Số: 159 /TB-UBND

Châu Đốc, ngày 27 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt phương án đấu giá khu đất Trung tâm Văn hóa – Thể thao, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất Trung tâm Văn hóa – Thể thao thành phố Châu Đốc;

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

a) Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc.

b) Đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Châu Đốc.

Địa chỉ: Tầng 3 Trụ sở khối cơ quan, ban, ngành thành phố, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Thông tin về tài sản:

a) Loại đất, vị trí, diện tích thửa đất đấu giá:

- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Vị trí, diện tích thửa đất: Thửa đất số 24 và 25, tờ bản đồ số 3, diện tích 4.781,2m² tọa lạc tại phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc. Tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường Lê Lợi;

+ Phía Bắc giáp Trụ sở Công an thành phố Châu Đốc;

+ Phía Tây giáp đường Phan Đình Phùng và Trụ sở Công an thành phố Châu Đốc;

+ Phía Nam giáp Trường Tiểu học Trung Vương và đất thương mại, dịch vụ.

b) Tài sản gắn liền với đất: Diện tích xây dựng 604,8 m², diện tích sử dụng 804,7 m². Trong đó:

- Cấp công trình 3.2: Diện tích xây dựng 379,9 m², diện tích sử dụng 379,9 m².

- Cấp công trình 2.3: Diện tích xây dựng 224,9 m², diện tích sử dụng 424,8 m².

3. Mục đích, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải lập thủ tục xin phép xây dựng khách sạn 05 sao theo quy định trước khi tiến hành xây dựng công trình trên đất).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn cho thuê đất là 50 năm.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 77.394.162.000 đồng (Bảy mươi bảy tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Hồ sơ pháp lý: Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu. Cung cấp bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập;

- Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; số lượng hợp đồng đã đấu giá thành đối với loại tài sản có tính chất tương tự trong thời hạn 12 tháng (bản sao có chứng thực Hợp đồng và Biên bản thanh lý hợp đồng bán đấu giá);

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Nêu rõ mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành; trường hợp đấu giá không thành; trường hợp người tham gia đấu giá bỏ tiền đặt trước; trường hợp người trúng đấu giá bỏ cọc; trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và phương thức thanh toán;

- Tính chất hoạt động: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Số lượng đấu giá viên: Tối thiểu 02 đấu giá viên.

(Hồ sơ được đóng thành quyển để nộp)

6. Số lượng, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Số lượng: 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong.

b) Thời gian: Từ ngày 29/8/2019 đến hết ngày 05/9/2019 (giờ hành chính các ngày làm việc).

c) Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Châu Đốc.

Địa chỉ: Tầng 3 Trụ sở khối cơ quan, ban, ngành thành phố, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.568199.

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc thông báo đến các tổ chức đầu giá tài sản biết để đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- TT.UBND/TP;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Báo An Giang (đăng báo);
- Các phòng: TP, TCKH, TNMT, QLĐT;
- Trung tâm phát triển quỹ đất TP;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành