

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Kho Mỹ Châu, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất Kho Mỹ Châu, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc;

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

a) **Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc.

b) **Đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Châu Đốc.

Địa chỉ: Tầng 3 Trụ sở khối cơ quan, ban, ngành thành phố, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

#### **2. Thông tin về tài sản:**

a) **Loại đất, vị trí, diện tích thửa đất đấu giá:**

-Loại đất: Đất thương mại dịch vụ.

-Vị trí, diện tích thửa đất: Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 24, diện tích 2.407,0 m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Châu Phú B thành phố Châu Đốc.

-Tiếp giáp đường Châu Long, khóm Châu Long 2, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc.

b) **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

#### **3. Mục đích, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

-Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn cho thuê đất là 50 năm.

4. **Giá khởi điểm tài sản đấu giá:** Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.073.477.000 đồng** (Bốn tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

#### **5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Hồ sơ pháp lý: Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu. Cung cấp bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập;

- Bản mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá; Thẻ đấu giá viên; Số lượng hợp đồng đã đấu giá thành đối với loại tài sản có tính chất tương tự trong thời hạn 12 tháng (*bản sao có chứng thực Hợp đồng và Biên bản thanh lý hợp đồng bán đấu giá*);

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Nêu rõ mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành; trường hợp đấu giá không thành; trường hợp người tham gia đấu giá bỏ tiền đặt trước; trường hợp người trúng đấu giá bỏ cọc; trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và phương thức thanh toán khác;

- Tính chất hoạt động: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Số lượng đấu giá viên: Tối thiểu 02 đấu giá viên.

(*Hồ sơ được đóng thành quyển để nộp*)

## **6. Số lượng, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

a) **Số lượng:** 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong.

b) **Thời gian:** Từ ngày 18/11/2019 đến hết ngày 25/11/2019 (*giờ hành chính các ngày làm việc*).

c) **Địa điểm:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Châu Đốc.

- Địa chỉ: Tầng 3 trụ sở khối cơ quan, ban ngành thành phố, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.568199.

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia. / .su

### **Nơi nhận:**

- TT.UBND/TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Báo An Giang (đăng báo);
- Các phòng: TP, TCKH, TNMT, QLĐT;
- Trung tâm phát triển quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Quốc Tuấn**