

Số: 47/TB-UBND

Châu Đốc, ngày 08 tháng 05 năm 2018

THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng 17 nền khu đất ở cấp
trực Châu Đốc - Núi Sam, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc.**

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của UBND thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng khu đất ở cấp trực Châu Đốc – Núi Sam, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND thành phố Châu Đốc về việc đấu giá quyền sử dụng khu đất ở cấp trực Châu Đốc – Núi Sam, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm 17 nền khu đất ở cấp trực Châu Đốc – Núi Sam, phường Châu Phú B thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 1690b/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc Về việc điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng 17 nền khu đất ở cấp trực Châu Đốc – Núi Sam, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc.

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc tổ chức lựa chọn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất 17 nền khu đất ở cấp trực Châu Đốc – Núi Sam, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc như sau:

1. Thông tin về khu đất đấu giá quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc.
- Diện tích khu đất: 1.785m² (17 nền x 105 m²/nền).
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 của UBND thành phố Châu Đốc.
- Hình thức giao đất: Đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất (từng nền)
- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.
- Giá khởi điểm đấu giá: **6.000.000đồng/ m²** Theo Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh An Giang.

Stt	Số nền	Diện tích (m2)	Thành tiền (đồng)
Lô 3	22	105	630.000.000
	23	105	630.000.000
	24	105	630.000.000

Lô 5	43	105	630.000.000
	44	105	630.000.000
	45	105	630.000.000
	47	105	630.000.000
	49	105	630.000.000
	53	105	630.000.000
	62	105	630.000.000
	63	105	630.000.000
	64	105	630.000.000
	65	105	630.000.000
Lô 6	6	105	630.000.000
	7	105	630.000.000
	8	105	630.000.000
	17	105	630.000.000

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất và đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

2. Điều kiện, hồ sơ, địa điểm, thời hạn đăng ký hồ sơ và tiêu chí lựa chọn

- Điều kiện đăng ký: Đơn vị có chức năng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Hồ sơ đăng ký gồm có:

(1) Văn bản đề nghị tổ chức bán đấu giá.

(2) Hồ sơ chứng minh có chức năng đấu giá tài sản (quyền sử dụng đất) theo quy định của pháp luật.

(3) Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá;

+ Mức phí tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khi tham gia đấu giá;

+ Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá;

+ Dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá;

+ Mức thu chi phí dịch vụ trong trường hợp đấu giá thành, trường hợp đấu giá không thành, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và phương thức thanh toán.

+ Các nội dung khác có liên quan.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Đơn vị có đủ điều kiện theo yêu cầu nếu có nhu cầu tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nêu trên thì gửi hồ sơ đăng ký về phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố Châu Đốc (Địa chỉ: Khu Trung tâm Hành chính phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc).

- Thời hạn đăng ký: đến 11h ngày 18/5/2018.

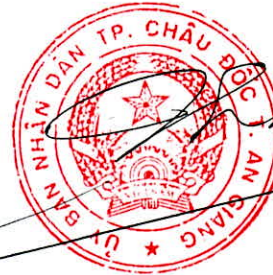
- Tiêu chí lựa chọn: năng lực, sự cạnh tranh về chi phí dịch vụ và các yếu tố khác có liên quan (thực hiện theo khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản).

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đức thông báo đến các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và đăng ký thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CV: Thành;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Thành

