

Số: 160/TB-UBND

Châu Đốc, ngày 29 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất rừng sản xuất xã Vĩnh Tế, thành phố Châu Đốc

Căn cứ Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng Khu đất rừng sản xuất xã Vĩnh Tế, thành phố Châu Đốc;

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc tổ chức lựa chọn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất rừng sản xuất xã Vĩnh Tế, thành phố Châu Đốc như sau:

1. Thông tin về khu đất đấu giá quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Xã Vĩnh Tế, thành phố Châu Đốc.
- Diện tích khu đất: 915.021m².
- Loại đất khai thác: Dự án nông, lâm nghiệp kết hợp du lịch sinh thái theo bản đồ cơ cấu sử dụng đất được Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc phê duyệt, cụ thể như sau:
 - + Đất thương mại dịch vụ: 31.573m².
 - + Đất giao thông: 6.650m².
 - + Đất trồng rừng: 200.000m².
 - + Đất trồng cây lâu năm: 3.129m².
 - + Đất trồng cây hàng năm và đất nông nghiệp khác: 673.669m², cụ thể: Đất trồng lúa: 633.968m², đất trồng cây hàng năm khác: 11.470m², đất nông nghiệp khác: 28.231m².
- Hình thức cho thuê đất: Đấu giá cho thuê đất có thu tiền hàng năm.
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
- Thời gian thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày trúng đấu giá khu đất.
- Giá khởi điểm đấu giá (theo Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh An Giang): 228.552.000 đồng, thời gian ổn định giá đất là 10 năm.
- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức có tiềm lực tài chính và kinh nghiệm đầu tư dự án du lịch sinh thái có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; cam kết thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường.

2. Điều kiện, hồ sơ, địa điểm, thời hạn đăng ký hồ sơ và tiêu chí lựa chọn

- Điều kiện đăng ký: Đơn vị có chức năng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Hồ sơ đăng ký gồm có:

(1) Văn bản đề nghị tổ chức đấu giá.

(2) Hồ sơ chứng minh có chức năng đấu giá tài sản (quyền sử dụng đất) theo quy định của pháp luật.

(3) Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá;

+ Mức phí tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khi tham gia đấu giá;

+ Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc đấu giá;

+ Dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá;

+ Mức thu chi phí dịch vụ trong trường hợp đấu giá thành, trường hợp đấu giá không thành, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và phương thức thanh toán;

+ Các nội dung khác có liên quan.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Đơn vị có đủ điều kiện theo yêu cầu nếu có nhu cầu tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nêu trên gửi hồ sơ đăng ký về phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố Châu Đốc (Địa chỉ: Khu Trung tâm Hành chính phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc).

- Thời hạn đăng ký: đến 08 giờ ngày 06/10/2017.

- Tiêu chí lựa chọn: năng lực, sự cạnh tranh về chi phí dịch vụ và các yếu tố khác có liên quan (thực hiện theo Khoản 4, Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản).

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc thông báo đến các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND/TP;
- CVP; PCVP (đ/c Vũ);
- Thành viên Tổ CTBDG/TP;
- CV Thành;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Thành