

Số: 135/TB-UBND

Châu Đốc, ngày 13 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng các khu đất trên địa bàn thành phố Châu Đốc

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc tổ chức lựa chọn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng các khu đất trên địa bàn thành phố Châu Đốc như sau:

I. Thông tin về các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Nền 05 lô B Khu dân cư và Chợ Công Điền, xã Vĩnh Tế, thành phố Châu Đốc:

- Vị trí : Xã Vĩnh Tế, thành phố Châu Đốc.
- Diện tích: 75 m².
- Loại đất khai thác: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Giao đất thu tiền một lần.
- Thời hạn giao đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm để đấu giá: 350.250.000 đồng (*Ba trăm năm mươi triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*) (Theo Quyết định số 3593/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh An Giang).
- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tham gia theo quy định của pháp luật.

2. Khu đất giáp đường số 12, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc:

- Vị trí : Phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc.
- Diện tích: 2.023,6 m².
- Loại đất khai thác: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC).
- Hình thức cho thuê đất: Cho thuê đất thu tiền hàng năm.
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
- Giá khởi điểm để đấu giá: 15.736.000 đồng/năm (*Mười lăm triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng*) (Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang).
- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tham gia theo quy định của pháp luật.

3. Khu đất giáp cơ sở khô Thanh Trúc, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc:

- Vị trí : Phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc.
- Diện tích: 1.093,7 m².
- Loại đất khai thác: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC).
- Hình thức cho thuê đất: Cho thuê đất thu tiền hàng năm.
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
- Giá khởi điểm để đấu giá: 8.505.000 đồng/năm (*Tám triệu, năm trăm lẻ năm nghìn đồng*) (Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang).
- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tham gia theo quy định của pháp luật.

4. Khu đất giáp Công ty XNK Thương mại dịch vụ Hải Đền, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc:

- Vị trí : Phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc.
- Diện tích: 410 m².
- Loại đất khai thác: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC).
- Hình thức cho thuê đất: Cho thuê đất thu tiền hàng năm.
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
- Giá khởi điểm để đấu giá: 3.188.000 đồng/năm (*Ba triệu, một trăm tám mươi tám nghìn đồng*) (Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang).
- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tham gia theo quy định của pháp luật.

5. Khu đất giáp nhà máy Vũ Phong, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc:

- Vị trí : Phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc.
- Diện tích: 562,9 m².
- Loại đất khai thác: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC).
- Hình thức cho thuê đất: Cho thuê đất thu tiền hàng năm.
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
- Giá khởi điểm để đấu giá: 4.377.000 đồng/năm (*Bốn triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*) (Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang).
- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tham gia theo quy định của pháp luật.

II. Điều kiện, hồ sơ, địa điểm, thời hạn đăng ký hồ sơ và tiêu chí lựa chọn:

- Điều kiện đăng ký: Đơn vị có chức năng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Hồ sơ đăng ký gồm có:

(1) Văn bản đề nghị tổ chức bán đấu giá.

(2) Hồ sơ chứng minh có chức năng đấu giá tài sản (quyền sử dụng đất) theo quy định của pháp luật.

(3) Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá;

+ Mức phí tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khi tham gia đấu giá;

+ Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá;

+ Dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá;

+ Mức thu chi phí dịch vụ trong trường hợp đấu giá thành, trường hợp đấu giá không thành, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và phương thức thanh toán.

+ Các nội dung khác có liên quan.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Đơn vị có đủ điều kiện theo yêu cầu nếu có nhu cầu tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nêu trên thì gửi hồ sơ đăng ký về phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố Châu Đốc (*Địa chỉ: Khu Trung tâm Hành chính phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc*).

- Thời hạn đăng ký: đến 08h ngày 20/12/2017.

- Tiêu chí lựa chọn: năng lực, sự cạnh tranh về chi phí dịch vụ và các yếu tố khác có liên quan (thực hiện theo khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản).

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc thông báo đến các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và đăng ký thực hiện. /s/m

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND/TP;
- CVP; Phó CVP (đ/c Vũ);
- CV Thành;
- Lưu: VT.

KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Thành

