

Châu Đốc, ngày 6 tháng 11 năm 2019

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**  
**Số: 427/GPXD**

1. Cấp cho: Võ Kim Chung

- Địa chỉ: Số 07, Đường Số 3, khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí xây dựng: Thửa 287, DT: 67,2m<sup>2</sup>; tờ bản đồ 45. Số 07, Đường Số 3, khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- Loại công trình: Nhà ở

- Diện tích xây dựng tầng 1: 67,20m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 207m<sup>2</sup> (tầng trệt: 67,20m<sup>2</sup>; tầng 2: 70,98m<sup>2</sup>; tầng 3: 68,82m<sup>2</sup>)

- Chiều cao công trình: + 11,3 m; số tầng: 03 tầng.

- Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Mέp ngoài công trình cách tim Đường Số 3 là 6,0m.

3. Được phép xây mới, cải tạo với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở

- Tại tầng 3, xây dựng thêm phòng có diện tích là: 26,25 m<sup>2</sup>. (Trục 4-5, theo bản vẽ cải tạo, sửa chữa)

- Do Cty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng & Thương mại Hưng Nghiệp II lập.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH10405 của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc ký ngày 07/4/2015.

5. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đồ xe ôtô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đồ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đồ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.

6. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.ws

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận: ws

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú B (Bản sao);
- Lưu: VT.



Nguyễn Trung Thành

### CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
- Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

### ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

- Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH