

Châu Đốc, ngày...<sup>2</sup>.....tháng...<sup>10</sup>... năm 2019

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 369/GPXD

(Hàng rào)

1. Cấp cho: Trần Thị Mách
  - Địa chỉ: 282 Nguyễn Văn Thoại, khóm 7, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
2. Được phép xây dựng công trình:
  - Tên công trình: Hàng rào gạch.
  - Theo thiết kế có ký hiệu : (-)
  - Do chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa 27, DT: 1900m<sup>2</sup>+ Thửa 25, DT: 205,3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 26. Chưa số, Thi Sách (hẻm), khóm Châu Thới 2, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt hẻm.
    - + Mật độ xây dựng: (-), hệ số sử dụng đất: (-).
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim hẻm là 2,22m và 3,13m.
    - + Màu sắc công trình : (-).
    - + Chiều dài hàng rào: 254,11 m.
    - + Chiều cao hàng rào: + 3 m.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS13741+ CS13739 của Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang ký ngày 13/12/2018.
4. Công trình được tồn tại đến: Đến khi có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền nhưng tối đa không quá 05 năm kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng có thời hạn. Khi hết thời hạn tồn tại ghi trong giấy phép mà quy hoạch phân khu xây dựng chưa được triển khai, nếu chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng tiếp thì đề nghị cơ quan cấp giấy phép xây dựng xem xét cho kéo dài thời gian tồn tại.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.
7. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

8. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: *hđ*

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú B (Bản sao);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Trung Thành**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

*Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**