

Châu Đốc, ngày...20...tháng...10... năm 2019.

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: 410/GPXD**

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

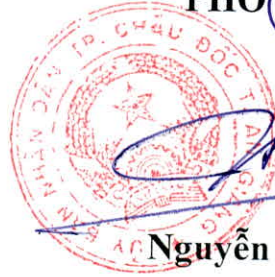
1. Cấp cho: Nguyễn Quốc Toàn - Phạm Thị Phương Thanh.
  - Địa chỉ: 142, Phan Xích Long, khóm Vĩnh Tân, phường Vĩnh Nguơn, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
2. Được phép xây dựng công trình:
  - Tên công trình: Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu : (-)
  - Do Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Châu Lộc Phát lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa 169, DT 90m<sup>2</sup>; Thửa 170, DT 90m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 54; Chưa số, đường Số 5 Khu đô thị TM Ngọc Hầu, khóm 8, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.
    - + Mật độ xây dựng: 61,11%, hệ số sử dụng đất: 0,92.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Số 5 Khu đô thị TM Ngọc Hầu là 14,00m.
    - + Màu sắc công trình : (-).
    - + Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 110 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 171 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: +8,40 m; số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09350 + CS09351 của Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang ký ngày 30/11/2018.
4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.
5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

7. Giấy phép này thay thế cho giấy phép xây dựng số 226/GPXD của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc ngày 05/7/2019./.

Nơi nhận: *ly*

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú A (Bản sao);
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Thành**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biên báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

*Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**