

Châu Đốc, ngày...²⁶...tháng...⁹... năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **361/GPXD**

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Phan Văn Phú.

- Địa chỉ: 105, đường Bờ Tây, khóm Châu Thới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- Tên công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu : (-)

- Do Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Xanh trẻ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 157, DT 80m²; Thửa 158, DT 80m²; Thửa 120, DT 110m²; Thửa 121, DT 110m²; tờ bản đồ 40; 118&120 Hoàng Diệu, Châu Thới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 52,63%, hệ số sử dụng đất: 1,58.

2. Phần hiện trạng sửa chữa cải tạo:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Bờ Tây là: 12m.

+ Diện tích hiện trạng sửa chữa cải tạo tầng một (tầng trệt): 140 m².

+ Tổng diện tích sàn: 307,80 m².

+ Chiều cao công trình: +11,80 m; số tầng: 03 tầng.

3. Xây dựng mới:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Bờ Tây là: 6m.

+ Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 60 m².

+ Tổng diện tích sàn: 204,00 m².

+ Chiều cao công trình: +11,80 m; số tầng: 03 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH12798, CH12797, CH12800, CH12799 của UBND thành phố Châu Đốc ký ngày 24/01/2018.

5. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa

hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậ đồ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.

6. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: *no*

- Chủ đầu tư;
- P.QLDT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú B (Bản sao);
- Lưu:T.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Thành
Nguyễn Trung Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày tháng năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**