

Châu Đốc, ngày...18...tháng...02... năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 393/GPXD

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Nguyễn Châu Tèo và Vũ Thị Ngọc

- Địa chỉ: Số 232, Đường Kinh Đào, khóm Mỹ Hòa, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: (-)

- Do chủ đầu tư tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 45, tờ bản đồ 66, DT: 79,4m². Số 232, Đường Kinh Đào, khóm Mỹ Hòa, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 74,33 %, hệ số sử dụng đất: 1,49.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách trục đường Kinh Đào là 10m.

+ Màu sắc công trình : (-)

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 59,02 m².

+ Tổng diện tích sàn: 122,15 m².

+ Chiều cao công trình: + 8,8 m; số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08367 của Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 30/8/2019.

4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,5m trở vào bên trong.

5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

7. Giấy phép này thay thế cho giấy phép xây dựng số 130/GPXD của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc ký ngày 23/4/2019./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Vĩnh Mỹ (Bản sao);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Châu Đốc, ngày.....1.8.....tháng.....10..... năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 391/GPXD

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Thái Thị Bạch Yến

- Địa chỉ: Số 884, Đường Vòng Núi Sam, khóm Vĩnh Tây 1, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: (-)

- Do Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Xanh Trẻ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 197, DT: 85,5m², tờ bản đồ 37. Chưa số, Đường Số 2, khóm Vĩnh Đông, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 3

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim Đường Số 2 là 8,0m.

+ Màu sắc công trình : (-)

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 85,5 m².

+ Tổng diện tích sàn: 261,06 m².

+ Chiều cao công trình: + 11 m; số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS07910 của Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang ký ngày 07/3/2019.

4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,5m trở vào bên trong.

5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

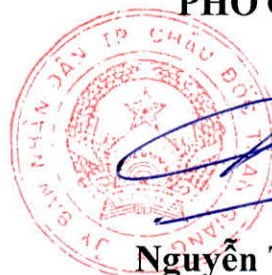
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

7. Giấy phép này thay thế cho giấy phép xây dựng số 284/GPXD của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc ký ngày 05/8/2019./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Núi Sam (Bản sao);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Châu Đốc, ngày...18...tháng...09... năm 2019.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 397/GPXD

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Nguyễn Văn Thanh và Thái Thị Hồng Hạnh.
 - Địa chỉ: 951/18, đường Vòng Núi Sam, khóm Vĩnh Tây 1, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
2. Được phép xây dựng công trình:
 - Tên công trình: Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu : (-)
 - Do Công ty TNHH Tư Vấn và Thiết Kế ALPHA lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa 152, DT 162,50m², tờ bản đồ 68; Nhà chưa số, đường Vòng Núi Sam, khóm Vĩnh Đông 1, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.
 - + Mật độ xây dựng: 82,05%, hệ số sử dụng đất: 2,44.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Vòng Núi Sam là: 10,85m.
 - + Màu sắc công trình : (-).
 - + Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 133,33 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 400,73 m².
 - + Chiều cao công trình: +10,85 m; số tầng: 03 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH09015 của UBND thành phố Châu Đốc ký ngày 19/07/2019.
4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.
5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

7. Giấy phép này Giấy phép này thay thế cho giấy phép xây dựng số 384/GPXD của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc ngày 04/10/2019 ./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Núi Sam (Bản sao);
- Lưu:VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Châu Đốc, ngày.....17.....tháng.....10..... năm 2019.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 390/GPXD

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Quách Thanh Hùng - Trần Thị Thủy.
 - Địa chỉ: 06, đường Số 4 KDC chợ Châu Thạnh, khóm Châu Thạnh, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
2. Được phép xây dựng công trình:
 - Tên công trình: Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu : (-)
 - Do Chủ đầu tư lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa 13, DT 72m², tờ bản đồ 2; Chura số, KDC trên nền XNR, khóm Châu Thạnh, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.
 - + Mật độ xây dựng: 99,94%, hệ số sử dụng đất: 2,34.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Số 4 KDC trên nền XNR là 6,50m.
 - + Màu sắc công trình : (-).
 - + Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 71,96 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 255,93 m².
 - + Chiều cao công trình: +11,2 m; số tầng: 03 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH08499 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Châu Đốc chỉnh lý biến động ngày 02/12/2014.
4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.
5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú A (Bản sao);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH