

Châu Đốc, ngày...24...tháng...10... năm 2019.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 388/GPXD

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Thiều Hữu Hạnh và Phạm Thị Cẩm Nhung.

- Địa chỉ: 96, Đống Đa, khóm 6, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu : (-)

- Do Công ty TNHH Một Thành Viên Thiết Kế Xây Dựng Xanh Trẻ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 12, DT 40m², tờ bản đồ 42; Chưá số, Mậu Thân, Mỹ Thành, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 2.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Mậu Thân là: 8,50m..

+ Màu sắc công trình : (-).

+ Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 40 m².

+ Tổng diện tích sàn: 83,6 m².

+ Chiều cao công trình: +8,1 m; số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08208 của của Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang ký ngày 30/7/2019.

4. Công trình được tồn tại đến: Đến khi có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền nhưng tối đa không quá 05 năm kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng có thời hạn. Khi hết thời hạn tồn tại ghi trong giấy phép mà quy hoạch phân khu xây dựng chưa được triển khai, nếu chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng tiếp thì đề nghị cơ quan cấp giấy phép xây dựng xem xét cho kéo dài thời gian tồn tại.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: *ky*

- Chủ đầu;
- P.QLĐT;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Vĩnh Mỹ (Bản sao);
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày tháng năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Châu Đốc, ngày...24...tháng...10... năm 2019.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 407/GPXD

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Trần Trí Mạnh - Hồng Mỹ Thi.

- Địa chỉ: 95, Nguyễn Hữu Cảnh, khóm 6, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu : (-)

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 168, DT 300m², tờ bản đồ 76; Chura số, đường Số 8 khu đô thị TM Ngọc Hầu, khóm 8, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 37,33%, hệ số sử dụng đất: 0,7.

2.1- Nhà ở:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Số 8 là 11,50m.

+ Màu sắc công trình : (-).

+ Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 112 m².

+ Tổng diện tích sàn: 211,03 m².

+ Chiều cao công trình: +7,40 m; số tầng: 02 tầng.

2.2- Hàng rào:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Số 8 là 7,50m.

+ Màu sắc công trình : (-).

+ Chiều dài hàng rào: 70m.

+ Chiều cao hàng rào: + 2,50m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09418 của Văn phòng Đăng ký đất đai- Chi nhánh Châu Đốc chính lý biến động ngày 20/6/2019.

4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.

5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *lưu*

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú A (Bản sao);
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày tháng năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Châu Đốc, ngày...24...tháng...15... năm 2019.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 408/GPXD

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Nguyễn Sơn Tùng - Lê Thị Ngọc Bích.
 - Địa chỉ: 60, La Thành Thân, Châu Long 2, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
2. Được phép xây dựng công trình:
 - Tên công trình: Nhà ở gia đình.
 - Theo thiết kế có ký hiệu : (-)
 - Do Công ty TNHH Tư Vấn và Thiết Kế ALPHA lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa 408, DT 200m², tờ bản đồ 23; Nhà số 390, đường Châu Long, khóm Châu Long 1, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.
 - + Mật độ xây dựng: 79,54%, hệ số sử dụng đất: 0,8.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Châu Long là 8,57m và 9,34m.
 - + Màu sắc công trình : (-).
 - + Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 159,08 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 159,08 m².
 - + Chiều cao công trình: +8,9 m; số tầng: 01 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08161 của Văn phòng Đăng ký đất đai- Chi nhánh Châu Đốc chỉnh lý biến động ngày 26/7/2019.
4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.
5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *wp*

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Vĩnh Mỹ (Bản sao);
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Thành
Nguyễn Trung Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày tháng năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**