

Châu Đốc, ngày...8...tháng...10...năm 2019.

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 256/GPXD

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Bệnh Viện Đa Khoa Nhật Tân

- Địa chỉ: 32 Phạm Ngọc Thạch, khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Mở rộng khối 4 tầng.

- Theo thiết kế có ký hiệu : (-)

- Do Công ty TNHH Tư Vấn Kiến Trúc và Trang Trí Nội Thất iD lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 86, DT 12468m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 48; 32 Phạm Ngọc Thạch, khóm Châu Long 7, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,45m so với mặt đất tự nhiên.

+ Mật độ xây dựng: 5,98%, hệ số sử dụng đất: 0,3.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Định vị theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Màu sắc công trình : (-).

+ Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 745,8 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 3701,25 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: +21,10 m; số tầng: 5 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00909 QSDĐ/Bb của UBND tỉnh An Giang ký ngày 13/12/2002.

4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.

5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

7. Giấy phép này thay thế cho giấy phép xây dựng số 178/2018/GPXD ngày 20/4/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc. /...*uz*

Nơi nhận: *W*

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú B (Bản sao);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Thành

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

### **ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

*Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Châu Đốc, ngày 24 tháng 6 năm 2019

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

**Số: 399/GPXD**

(Hàng rào)

1. Cấp cho: Nguyễn Sơn Tùng và Lê Thị Ngọc Bích
  - Địa chỉ: 60 Đường La Thành Thân, khóm Châu Long 2, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
2. Được phép xây dựng công trình:
  - Tên công trình: Hàng rào gạch.
  - Theo thiết kế có ký hiệu : (-)
  - Do Cty TNHH Tư vấn & Thiết kế Alpha lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa 105, DT: 1900m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 23. Chura số, Đường Châu Long, khóm Châu Long 1, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.
    - + Mật độ xây dựng: (-), hệ số sử dụng đất: (-).
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Châu Long là 26 m
    - + Màu sắc công trình : (-).
    - + Chiều dài hàng rào: 326,9 m.
    - + Chiều cao hàng rào: + 5 m.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08162 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc ký ngày 26/7/2019.
4. Công trình được tồn tại đến: Đến khi có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền nhưng tối đa không quá 05 năm kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng có thời hạn. Khi hết thời hạn tồn tại ghi trong giấy phép mà quy hoạch phân khu xây dựng chưa được triển khai, nếu chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng tiếp thì đề nghị cơ quan cấp giấy phép xây dựng xem xét cho kéo dài thời gian tồn tại.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.
7. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

8. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Vĩnh Mỹ (Bản sao);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Thành**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Châu Đốc, ngày...21...tháng...10... năm 2019*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: 392/GPXD**

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

**1. Cấp cho:** Trịnh Thanh Sơn và Nguyễn Thị Thùy Linh

- Địa chỉ: Số 43, Đường Thủ Khoa Huân (Hẻm 370), khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

**2. Được phép xây dựng công trình:**

- Tên công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: (-)

- Do chủ đầu tư tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 146, tờ bản đồ 30, DT: 129,5m<sup>2</sup>. Số 43, Đường Thủ Khoa Huân (Hẻm 370), khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt hẻm.

+ Mật độ xây dựng: 71,39%, hệ số sử dụng đất: 1,05

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim hẻm là 10,07m và 10,47m.

+ Màu sắc công trình : (-)

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 92,46 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 135,86m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: + 6,4 m; số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS12579 của Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 18/10/2017.

**4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,5m trở vào bên trong.**

5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú B (Bản sao);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Thành**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Châu Đốc, ngày...18...tháng...10... năm 2019.

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: 398/GPXD**

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Nguyễn Văn Thủy - Lê Lệ Oanh.
  - Địa chỉ: 75, Nguyễn Trường Tộ, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
2. Được phép xây dựng công trình:
  - Tên công trình: Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu : (-)
  - Do Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa 02, DT 95,4m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 21; nhà số 75, Nguyễn Trường Tộ, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.
    - + Mật độ xây dựng: 80,64%, hệ số sử dụng đất: 0,81.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Nguyễn Trường Tộ là 9,52m.
    - + Màu sắc công trình : (-).
    - + Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 76,93 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 76,93 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: +5,6 m; số tầng: 01 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH13848 của UBND thành phố Châu Đốc ký ngày 14/3/2019.
4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.
5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *l/vj*

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú B (Bản sao);
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Nguyễn Trung Thành**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Châu Đốc, ngày...11...tháng...10... năm 2019.

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

**Số: 401/GPXD**

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

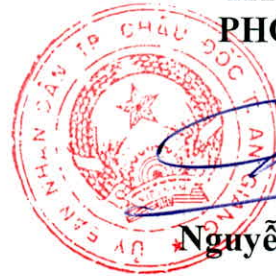
1. Cấp cho: Phan Thị Tuyết
  - Địa chỉ: 584/47 hẻm 584 đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
2. Được phép xây dựng công trình:
  - Tên công trình: Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu : (-)
  - Do Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa 172, DT 200m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 55; 584/47 hẻm 584 đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.
    - + Mật độ xây dựng: 55,88%, hệ số sử dụng đất: 0,56.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim hẻm 584 đường Thủ Khoa Huân là 42,70m.
    - + Màu sắc công trình : (-).
    - + Diện tích xây dựng tầng một (tầng trệt): 111,75 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 111,75 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: +5,5 m; số tầng: 01 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H.05209bE của UBND thị xã Châu Đốc ký ngày 29/01/2007.
4. Công trình được tồn tại đến: Đến khi có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền nhưng tối đa không quá 05 năm kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng có thời hạn. Khi hết thời hạn tồn tại ghi trong giấy phép mà quy hoạch phân khu xây dựng chưa được triển khai, nếu chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng tiếp thì đề nghị cơ quan cấp giấy phép xây dựng xem xét cho kéo dài thời gian tồn tại.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,50m trở vào bên trong.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu;
- P.QLĐT;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú B (Bản sao);
- Lưu:VT.



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Nguyễn Trung Thành**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

*Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



Châu Đốc, ngày 21/01/2019 tháng 01 năm 2019

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: 395/GPXD**

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Lê Văn Triệu và Hồ Thị Tuyết Mai
  - Địa chỉ: Số 52/1, Đường 49, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.
2. Được phép xây dựng công trình:
  - Tên công trình: Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: (-)
  - Do chủ đầu tư tự thiết kế
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa 19, tờ bản đồ 60; DT: 100m<sup>2</sup>. Chua số, Đường Số 8, khóm 8, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.
    - + Mật độ xây dựng: 76,50%, hệ số sử dụng đất: 1,36.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim Đường Số 8 là 12,2m.
    - + Màu sắc công trình: (-)
    - + Diện tích xây dựng (tầng một): 76,5 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 136,23 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: + 6,65m; số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08973 của Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang ký ngày 30/5/2018.
4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,5m trở vào bên trong.
5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: *40*

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú A (Bản sao);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Trung Thành**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

*Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



Châu Đốc, ngày...21...tháng...10... năm 2019

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: 394/GPXD**

(Nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho: Nguyễn Văn Bê và Bùi Thị Điều

- Địa chỉ: Số 159, Châu Long, khóm Châu Long 2, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: (-)

- Do chủ đầu tư tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 56, tờ bản đồ 24, DT: 154,9m<sup>2</sup>. Số 159, Châu Long, khóm Châu Long 2, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,35m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 69,22%, hệ số sử dụng đất: 0,7

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài công trình cách tim đường Châu Long là 16,82m và 16,78m.

+ Màu sắc công trình : (-)

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 107,22 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 107,22m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: + 5,2 m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H1749bE của Ủy ban nhân dân TX Châu Đốc ký ngày 13/9/2005.

4. Cho phép chủ đầu tư được tạm thời sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phía trước khu đất để đậu đỗ xe ô tô tải tập kết vật tư và để vật liệu xây dựng trong thời gian thi công xây dựng công trình. Vị trí đậu đỗ xe từ mép gờ bó vỉa hè trở ra tối đa là 2,5m, mỗi lần đậu đỗ không quá 30 phút, vị trí để vật liệu xây dựng cách mép đường hiện hữu tối thiểu 1,5m trở vào bên trong.

5. Nội dung cần lưu ý: Chủ đầu tư không được tự ý chuyển đổi chức năng sử dụng công trình nhà ở sang loại công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: *lpp*

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP;
- Đội QLTTĐT TP (Bản sao);
- UBND phường Châu Phú B (Bản sao);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Trung Thành**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư phải tự khôi phục các mốc ranh khu đất xây dựng trước khi xây dựng công trình.

**ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký./.

*Châu Đốc, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**