

Số: 598/TB-BQLDAĐTDXDKV

Châu Đốc, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá để xác định giá khởi điểm thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất Trung tâm tư vấn trợ giúp pháp lý, tại phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc theo giá quy định của Nhà nước và giá thị trường

Căn cứ Luật giá năm 2012;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15/2/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 59/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố Châu Đốc theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh An Giang về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trung tâm tư vấn trợ giúp pháp lý;

Căn cứ Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt đấu giá và Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Trung tâm tư vấn trợ giúp pháp lý, thuộc phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang theo đó giao Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực thành phố Châu Đốc tổ chức đấu giá theo đúng quy định;

Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực thành phố Châu Đốc thông báo công khai việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị tham gia thẩm định giá trị tài sản (bao gồm tài sản trên đất và giá trị quyền sử dụng đất) đối với cơ sở nhà, đất Số 184 – Thủ Khoa Huân (Trụ sở Trung tâm tư vấn trợ giúp pháp lý), thuộc phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có nhu cầu xác định giá đất:

1.1. Tên đơn vị: UBND thành phố Châu Đốc, đại diện là Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng khu vực thành phố Châu Đốc.

1.2. Địa chỉ: Lầu 2, Khối Trụ sở cơ quan ban ngành, Khu Thành phố Lễ hội, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản cần thẩm định giá: Tài sản (bao gồm tài sản trên đất và giá trị quyền sử dụng đất) tại Số 184 – Thủ Khoa Huân (Trụ sở Trung tâm tư vấn trợ giúp pháp lý), thuộc phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Tên tài sản	Địa chỉ nhà đất	Đất	Diện tích nhà		Giấy tờ pháp lý về đất	Giấy tờ pháp lý về nhà	Hồ sơ kỹ thuật	Hiện trạng nhà
			Diện tích xây dựng (chiếm đất) nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà				
Trung tâm Tư vấn trợ giúp pháp lý	Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 30, số 184 Thủ Khoa Huân, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc	88,70	88,70	144,80	Không có	Không có	Bản đồ hiện trạng do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 09/6/2021	- Ngõ 1 (thuộc thửa 390 - loại II.4) 87,4 m ² - Ngõ 2 (thuộc thửa 170 - nhà loại II.5) 57,4 m ²

3. Mục đích: Xác định giá khởi điểm thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất tại số 184 – Thủ Khoa Huân (Trụ sở Trung tâm tư vấn trợ giúp pháp lý), thuộc phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức, đơn vị thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Tổ chức, đơn vị thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Tiêu chí, thành phần hồ sơ tham dự và thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đề xuất tham gia thẩm định giá:

5.1. Thành phần hồ sơ, tiêu chí lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất:

5.1.1. Năng lực, kinh nghiệm:

- Là tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ thẩm định giá (Hồ sơ năng lực); có thời gian hoạt động từ 3 năm trở lên (tính theo ngày/tháng của năm) và có tối thiểu 02 hợp đồng đã thực hiện thẩm định giá (Hợp đồng tương tự).

- Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.

5.1.2. Hồ sơ pháp lý: Danh sách các tổ chức, đơn vị đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022, 2023, 2024; Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

5.1.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản (thư chào giá dịch vụ thẩm định giá tài sản): Phải phù hợp với quy định của pháp luật, đơn vị có biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định và có chi phí thấp.

5.1.4. Hồ sơ hợp lệ: Các tổ chức tham gia phải cung cấp đầy đủ 03 tiêu chí nêu trên mới được xem là hợp lệ và tất cả hồ sơ phải đựng trong túi hồ sơ.

** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.*

5.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đề xuất tham gia thẩm định giá

5.2.1. Thời gian nhận hồ sơ: Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo trên Cổng thông tin điện tử thành phố Châu Đốc về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá tài sản (bao gồm đất và tài sản trên đất) đến

17 giờ của ngày kết thúc thông báo. Ngoài bì thư ghi rõ “HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA XÁC ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN (BAO GỒM ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT) ĐỐI VỚI CƠ SỞ NHÀ ĐẤT TẠI SỐ 184 – THỦ KHOA HUÂN, THUỘC PHƯỜNG CHÂU PHÚ A, THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC, TỈNH AN GIANG” (nộp hồ sơ trong giờ làm việc theo quy định).

5.2.2. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng khu vực thành phố Châu Đốc.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và Thẻ căn cước công dân (hoặc chứng minh thư nhân dân);

(Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng khu vực thành phố Châu Đốc sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

5.2.3. Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng khu vực thành phố Châu Đốc tại Lầu 2, Khối Trụ sở cơ quan ban ngành, Khu Thành phố Lễ hội, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang

Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng khu vực thành phố Châu Đốc thông báo để các tổ chức, đơn vị đủ điều kiện thẩm định giá được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND/TP (để b/c);
- Văn phòng HDND&UBND/TP;
- Công thông tin điện tử thành phố Châu Đốc;
- Ban Giám đốc;
- Phòng KH-PTQĐ;
- NV Triết;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Lê Kiên Tâm