

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất Bệnh viện Đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng Khu đất Bệnh viện Đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ);

Căn cứ Quyết định số 2571/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng Khu đất Bệnh viện Đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ);

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc tổ chức lựa chọn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất Bệnh viện Đa khoa khu vực tỉnh (điểm cũ) như sau:

1. Thông tin về khu đất đấu giá quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc.
- Diện tích khu đất: 5.731 m² (gồm 60 nền).
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 02/08/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc.
- Hình thức giao đất: Đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất (từng nền).
- Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.
- Giá khởi điểm đấu giá: Theo Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Stt	Số thửa	Diện tích	Thành tiền
Lô A1	1	405,5	16.506.445.200
	2	378,5	12.839.477.000
	3	88	1.791.081.600
	4	85,2	1.734.092.640
	5	82,3	1.675.068.360
	6	82,5	1.679.139.000
	7	79,6	1.620.114.720
	8	76,8	1.563.125.760
	9	74	1.506.136.800
	10	71,9	1.463.395.080
	11	70	1.424.724.000
	12	68,2	1.388.088.240



Stt	Số thửa	Diện tích	Thành tiền
	13	66,3	1.349.417.160
	14	70,1	951.172.880
	15	71,3	967.455.440
	16	73,6	998.663.680
	17	79,9	1.084.147.120
Lô A2	1	123,1	2.170.893.120
	2	100	1.469.600.000
	3	100	1.469.600.000
	4	100	1.469.600.000
	5	100	1.469.600.000
	6	132,3	2.333.136.960
	7	75	661.320.000
	8	75	661.320.000
	9	75	661.320.000
	10	75	661.320.000
	11	75	661.320.000
	12	82	978.981.600
	13	82,5	820.792.500
	14	82,5	820.792.500
	15	82,5	820.792.500
	16	82,5	820.792.500
	17	79,8	952.716.240
	18	84	740.678.400
	19	83,8	738.914.880
	20	83,7	738.033.120
	21	83,5	736.269.600
	22	83,5	736.269.600
Lô A3	1	122	2.151.494.400
	2	110	1.616.560.000
	3	110	1.616.560.000
	4	110	1.616.560.000
	5	132,8	2.341.954.560
	6	79,8	793.930.200
	7	79,5	790.945.500
	8	81	805.869.000
	9	82,5	820.792.500
	10	84,1	836.710.900
	11	101,6	1.212.982.080
	12	75	746.175.000
	13	75	746.175.000
	14	75	746.175.000
	15	75	746.175.000
	16	97	1.158.063.600
	17	75	661.320.000

Stt	Số thửa	Diện tích	Thành tiền
	18	75	661.320.000
	19	75	661.320.000
	20	75	661.320.000
	21	76,3	672.782.880

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất và đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

2. Điều kiện, hồ sơ, địa điểm, thời hạn đăng ký hồ sơ và tiêu chí lựa chọn

- Điều kiện đăng ký: Đơn vị có chức năng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Hồ sơ đăng ký gồm có:

(1) Văn bản đề nghị tổ chức bán đấu giá.

(2) Hồ sơ chứng minh có chức năng đấu giá tài sản (quyền sử dụng đất) theo quy định của pháp luật.

(3) Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá;

+ Mức phí tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khi tham gia đấu giá;

+ Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá;

+ Dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá;

+ Mức thu chi phí dịch vụ trong trường hợp đấu giá thành, trường hợp đấu giá không thành, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và phương thức thanh toán;

+ Các nội dung khác có liên quan.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Đơn vị có đủ điều kiện theo yêu cầu nếu có nhu cầu tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nêu trên thì gửi hồ sơ đăng ký về Phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố Châu Đốc (Địa chỉ: Khu Trung tâm Hành chính phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc).

- Thời hạn đăng ký: Đến 11 giờ ngày 11/08/2017.

- Tiêu chí lựa chọn: năng lực, sự cạnh tranh về chi phí dịch vụ và các yếu tố khác có liên quan (thực hiện theo Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản).

Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc thông báo đến các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND/TP;
- CVP; PCVP (đ/c Loan, Vũ);
- Thành viên TCTBDG/TP;
- CV Thành;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Thành





111