

Số: 3052/QĐ-BQLKKT

An Giang, ngày 31 tháng 12 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC CHO CÔNG TY TNHH MTV XĂNG DẦU HỮU NHÂN thuê đất tại Khu Quản lý, Thương mại và Dịch vụ Cửa khẩu Vĩnh Xương thuộc khu vực Cửa khẩu Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang**

### TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH AN GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;*

*Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp và Khu Kinh tế;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-CT.UB ngày 10 tháng 3 năm 2003 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Cửa khẩu Vĩnh Xương;*

*Căn cứ Quyết định số 2448/QĐ-CT.UB ngày 16 tháng 11 năm 2004 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Cửa khẩu tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu Quản lý, Thương mại và Dịch vụ cửa khẩu Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy chế phối hợp quản lý Nhà nước đối với các lĩnh vực hoạt động trong các Khu công nghiệp, Khu Kinh tế Cửa khẩu trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Công văn số 5965/VPUBND-KTN ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc giao lại đất, cho thuê đất trong Khu Kinh tế Cửa khẩu: Tịnh Biên và Vĩnh Xương;*

*Căn cứ Công văn số 6779/VPUBND-KTN ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc chủ trương giao lại đất, cho thuê đất trong Khu kinh tế cửa khẩu trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Xét Tờ trình số 109/TTr-QLTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường về việc cho CÔNG TY TNHH MTV XĂNG DẦU HỮU NHÂN thuê đất và Đơn xin thuê đất ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Công Ty TNHH MTV Xăng Dầu Hữu Nhân,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Hữu Nhân thuê 10.040,9 m<sup>2</sup> đất tại xã Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang do Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh An Giang quản lý tại Quyết định số 330/QĐ-CT.UB ngày 10/3/2003 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Cửa khẩu Vĩnh Xương và Quyết định số 2448/QĐ-CT.UB ngày 16/11/2004 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Cửa khẩu tỉnh An Giang để Công ty thực hiện đầu tư dự án “Cây xăng, bãi giữ xe, điểm thu gom hàng lẻ, khu trưng bày và dịch vụ ăn uống” tại Lô A, Khu Quản lý, Thương mại và Dịch vụ Cửa khẩu Vĩnh Xương thuộc khu vực Cửa khẩu Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 22/9/2021.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và môi trường thuộc Ban Quản lý Khu Kinh tế có trách nhiệm tham mưu thực hiện các công việc sau:

- Chủ trì, phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Tham mưu lãnh đạo Ban Quản lý Khu Kinh tế ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Xăng dầu Hữu Nhân sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Xác định và phối hợp Kế toán thuộc Ban Quản lý Khu Kinh tế thông báo số tiền thuê đất phải nộp cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Hữu Nhân.

**Điều 3.** Công ty TNHH MTV Xăng dầu Hữu Nhân có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường và các Phòng, Ban, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu Kinh tế và Công ty TNHH MTV Xăng dầu Hữu Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh An Giang chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh An Giang./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, QLTNMT.

**TM. BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Trần Quốc Thanh**