

Số: 294/QĐ-UBND

An Giang, ngày 18 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung mật độ và loại hình của đồ án
Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 hai bên đường dẫn vào cầu
Long Bình, thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 18 tháng 07 năm 2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Hai bên đường dẫn vào cầu Long Bình, thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Đồ án quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 hai bên đường dẫn vào cầu Long Bình, thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4655/TTr-SXD ngày 31 tháng 12 năm 2020 (nhận ngày 19/01/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung mật độ và loại hình của đồ án Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 hai bên đường dẫn vào cầu Long Bình, thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung các loại hình, ngành nghề: Nhà máy xử lý nông sản sau thu hoạch; Kho lưu trữ nông sản, rau củ quả; Nhà máy chế biến nông sản; Khu chiết xuất Gelatin vào phân khu xây dựng các công trình thương mại dịch vụ hỗn hợp quy mô nhỏ (thấp tầng) được bố trí cấp đường dẫn vào cầu Long Bình và các đường: số 7, số 15, số 16, số 27, số 28, số 29. Cụ thể:

TT	Ký hiệu	Loại hình được duyệt	Loại hình điều chỉnh
1	TM	Công trình thương mại dịch vụ hỗn hợp quy mô nhỏ (thấp tầng) và dịch vụ vận tải.	Công trình thương mại dịch vụ hỗn hợp quy mô nhỏ (thấp tầng: Nhà máy xử lý nông sản sau thu hoạch; Kho lưu trữ nông sản, rau củ quả; Nhà máy chế biến nông sản; Khu chiết xuất Gelatin và dịch vụ vận tải.

2. Điều chỉnh, bổ sung mật độ xây dựng các khu thương mại dịch vụ: Mật độ xây dựng tối thiểu là 50% và tối đa là 60%. Cụ thể:

TT	Quy hoạch sử dụng đất	Mật độ xây dựng được duyệt	Mật độ xây dựng điều chỉnh, bổ sung
1	Khu thương mại dịch vụ hỗn hợp (thấp tầng)	MĐXD tối đa 60%	MĐXD từ 50% ÷ 60%
2	Khu thương mại dịch vụ du lịch	MĐXD tối đa 60%	MĐXD từ 50% ÷ 60%
3	Khu thương mại dịch vụ (cửa hàng xăng dầu)	MĐXD tối đa 60%	MĐXD từ 50% ÷ 60%
4	Khu thương mại dịch vụ (dịch vụ, kho ngoại quan)	MĐXD theo dự án được duyệt	MĐXD từ 50% ÷ 60%

Điều 2. Các nội dung của đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Hai bên đường dẫn vào cầu Long Bình, thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 18/07/2018 và Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 06/03/2020 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp UBND huyện An Phú công bố nội dung điều chỉnh, bổ sung mật độ và loại hình của đồ án Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 hai bên đường dẫn vào cầu Long Bình, thị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện An Phú và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, P.KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Phước